

Apartament 3 camere pe două niveluri, 2 locuri de parcare, Giroc

ID: 184345AV
Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 1.679€
Rata lunara: 657,21 €

129.100€



Persoana de contact

Gheorghe Maniu
Broker Partner

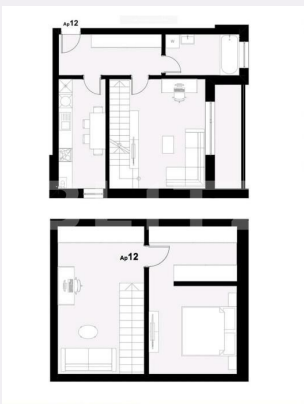
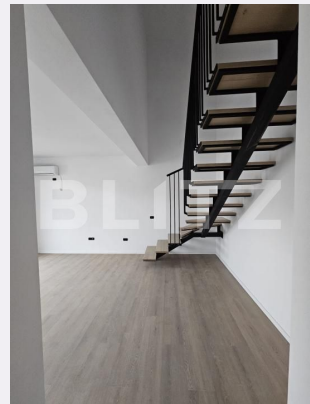
+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 76.90 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Ultimele 2 nivele /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament spațios, modern și excelent compartimentat, situat într-un bloc nou, în Giroc, construit la standarde ridicate de calitate și eficiență energetică. Apartamentul are o suprafață utilă de 76,90 mp, este dispus pe două niveluri (etaj + mansardă) și beneficiază de un balcon de 5,60 mp. În preț sunt incluse două locuri de parcare. Compartimentare: Nivelul principal (etaj): Hol de acces – 8,30 mp Living generos și luminos – 21,37 mp, cu acces direct pe balcon Bucătărie separată – 10,33 mp Baie – 6,00 mp Scară interioară către mansardă Mansardă: Dormitor spațios – 16,85 mp, cu zonă de dressing Spațiu birou – 14,05 mp, ideal pentru birou sau a doua baie. Dotări și specificații tehnice: Construcție realizată cu materiale de calitate superioară Izolație exterioară de 15 cm, pentru un confort termic ridicat Ferestre DECEUNICK cu 6 camere și geam tripan Centrală termică pe gaz BOSCH Încălzire în pardoseală marca TECE Termostat ambient în fiecare cameră Două aparate de aer condiționat incluse Aparataj electric marca GEWISS Apartamentul se predă complet finisat, oferind o delimitare clară între zona de zi și cea de noapte. Este o alegere ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție, îmbinând confortul, funcționalitatea și o localizare excelentă. Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160370

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.