

Apartament 3 camere pe două niveluri, 2 locuri de parcare, Giroc

ID: 184344AV
Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 1.860€
Rata lunara: 695,90 €

136.700€



Persoana de contact

Gheorghe Maniu
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 73.50 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: Ultimele 2 nivele /3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă un apartament cochet, modern și bine compartimentat, situat într-un bloc nou din Giroc, realizat la standarde înalte de calitate și eficiență energetică. Proprietatea are o suprafață utilă de 73,50 mp, este dispusă pe două niveluri (etaj + mansardă) și beneficiază de un balcon de 5,60 mp. În preț sunt incluse două locuri de parcare. Compartimentare: Nivelul principal (etaj): Hol de acces – 6,46 mp Living luminos – 19,70 mp, cu acces direct pe balcon Bucătărie separată – 8,15 mp Baie – 5,62 mp Scară interioară către mansardă Mansardă: Dormitor confortabil – 14,35 mp Birou – 9,00 mp, ideal pentru work-from-home sau al doilea dormitor Baie – 4,75 mp Hol – 5,50 mp Dotări și specificații tehnice: Bloc nou, construit cu materiale de calitate superioară Izolație exterioară de 15 cm, pentru un confort termic excelent Ferestre DECEUNICK cu 6 camere și geam tripan Centrală termică pe gaz BOSCH Încălzire în pardoseală marca TECE Termostat ambient în fiecare cameră Două aparate de aer condiționat incluse Aparataj electric marca GEWISS Apartamentul se predă complet finisat, oferind o compartimentare inteligentă, cu o delimitare clară între zona de zi și zona de noapte. Este o alegere ideală pentru familii tinere, cupluri sau pentru investiție, oferind confort, funcționalitate și intimitate, într-o zonă liniștită și bine conectată. Contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160372

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.