

Spatiu și rafinament: Apartament cu 3 camere și balcon generos

ID: 181746AV

Ultima actualizare: 11.11.2025

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.781€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

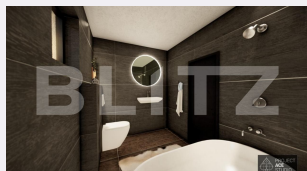
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare are plăcerea să vă prezinte o proprietate de excepție, concepută pentru cei care aspiră la un stil de viață modern și rafinat. De aproape 20 de ani, dezvoltatorul se dedică construirii de proiecte de calitate, iar cea mai mare recunoaștere vine de la sutele de clienți mulțumiți. Ei sunt cei care, prin alegerile lor, transformă aceste construcții în acasă. Amplasat într-un cartier rezidențial nou, în inima Girocului, acest apartament cu 3 camere oferă o îmbinare armonioasă între designul contemporan, finisajele de top și un atu rar: o zonă liniștită. Arhitectura tip boutique, cu un regim de înălțime redus (P+2), asigură un mediu intim și restrâns, conferind rezidenților confortul sporit și sfera privată specifice locuințelor de tip vilă. Caracteristici și Avantaje Personalizare la cel mai înalt nivel: Aveți libertatea de a vă crea locuința ideală. Încă din faza de construcție, oferim posibilitatea de a personaliza integral finisajele interioare. O gamă premium de opțiuni — de la parchet stratificat și gresie/faianță de calitate superioară, până la obiectele sanitare — vă stă la dispoziție pentru a adapta fiecare detaliu gusturilor dumneavoastră. Compartimentare inteligentă și funcțională: Apartamentul beneficiază de o compartimentare optimă, eficientă, ce include un living luminos, o bucătărie închisă — ideală pentru a limita aromele în zona culinară — și două băi moderne. Confortul este completat de un dormitor matrimonial cu baie proprie, un spațiu privat dedicat relaxării. Oaza de relaxare: Balconul amplu, de 12 metri, extinde zona de living și oferă un spațiu versatil, perfect pentru a savura de la înălțime cafeaua de dimineață. Eficiență energetică și utilități complete: Proprietatea respectă cele mai recente standarde de eficiență energetică, asigurând un consum redus și un confort termic optim. Dispune de toate utilitățile esențiale: gaz, apă, electricitate și canalizare. Amplasare strategică: Situat la doar 10 minute distanță de principalele puncte de interes ale orașului, cartierul oferă acces rapid la magazine, restaurante, transport public și alte facilități. Poziția centrală garantează un stil de viață dinamic, fără a compromite liniștea și siguranța zonei. Această proprietate exclusivistă reprezintă o oportunitate rară și valoroasă pe piața imobiliară din Giroc. Spațiile personalizabile și locația centrală o fac investiția ideală într-un stil de viață premium. Contactați echipa Blitz Imobiliare astăzi pentru a programa o vizionare și pentru a începe procesul de personalizare a noului dumneavoastră apartament. Nu ratați șansa de a vă defini propriul cămin! Cod ofertă / ID BLITZ: P157496

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
– str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.