

Oportunitate Excepțională: Apartament de Lux cu 3 Camere și Balcon Panoramic

ID: 181713AV

Ultima actualizare: 11.11.2025

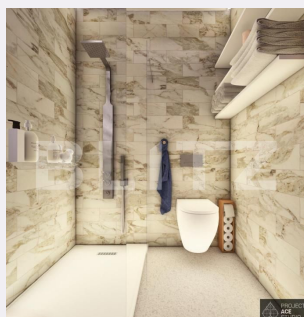
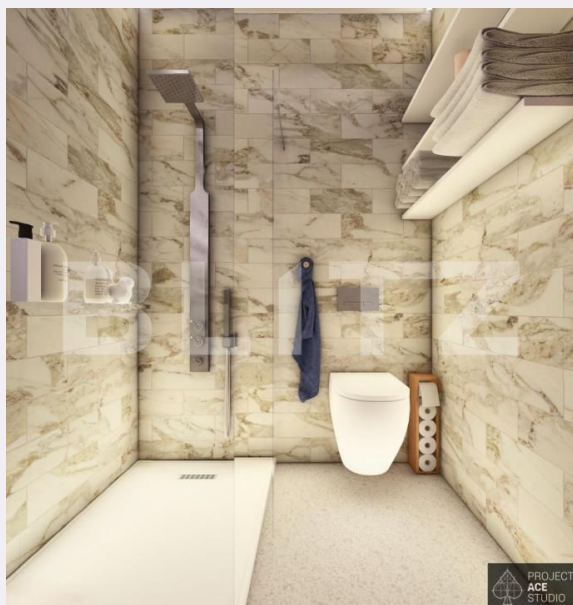
Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.781€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă o proprietate remarcabilă, concepută pentru acele persoane care aspiră la un stil de viață modern, rafinat și lipsit de compromisuri. Cu o experiență solidă de aproape 20 de ani în domeniul construcțiilor, dezvoltatorul garantează o calitate superioară, confirmată de sutele de clienți mulțumiți care numesc astăzi aceste locuințe acasă. Amplasat strategic într-un cartier rezidențial nou, în inima Girocului, acest apartament de 3 camere oferă o îmbinare armonioasă între designul contemporan, finisajele de top și un atu esențial: o zonă liniștită și sigură. Arhitectura tip boutique, cu un regim de înălțime redus (P+2), asigură un mediu intim și restrâns, conferind rezidenților confortul sporit și sfera privată specifice locuințelor de tip vilă. Caracteristici Principale și Avantaje Personalizare la cel mai înalt nivel: Oferim libertatea de a vă defini propriul cămin ideal. Încă din faza de construcție, aveți posibilitatea de a personaliza integral finisajele interioare. O gamă premium de opțiuni — de la parchet stratificat și gresie/faianță de calitate superioară, până la obiectele sanitare — vă stă la dispoziție pentru a adapta fiecare detaliu gusturilor dumneavoastră. Compartimentare inteligentă și funcțională: Apartamentul beneficiază de o compartimentare optimă, eficientă, ce include un living luminos, o bucătărie închisă (ideală pentru a limita aromele în zona culinară) și două băi moderne. Confortul este completat de un dormitor matrimonial cu baie proprie, un spațiu privat dedicat exclusiv relaxării. Oaza de relaxare și aer liber: Balconul amplu, cu o lungime impresionantă de 12 metri liniari, extinde vizual și funcțional zona de living, oferind un spațiu versatil, perfect pentru a savura de la înălțime cafeaua de dimineață sau pentru a amenaja un mic colț verde. Eficiență energetică și utilități complete: Proprietatea respectă cele mai recente standarde de eficiență energetică, asigurând un consum redus și un confort termic optim. Dispune de toate utilitățile esențiale: gaz, apă, electricitate și canalizare. Amplasare strategică: Situat la doar 10 minute distanță de principalele puncte de interes ale orașului, cartierul oferă acces rapid la magazine, restaurante, transport public și alte facilități. Poziția centrală garantează un stil de viață dinamic, fără a compromite liniștea și siguranța zonei. Această proprietate exclusivistă reprezintă o oportunitate pe piața imobiliară din Giroc. Spațiile personalizabile și locația centrală o fac investiția ideală într-un stil de viață premium. Contactați echipa Blitz Imobiliare astăzi pentru a programa o vizionare și pentru a începe procesul de personalizare a noului dumneavoastră cămin! Cod ofertă / ID BLITZ: P157497

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
– str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.