

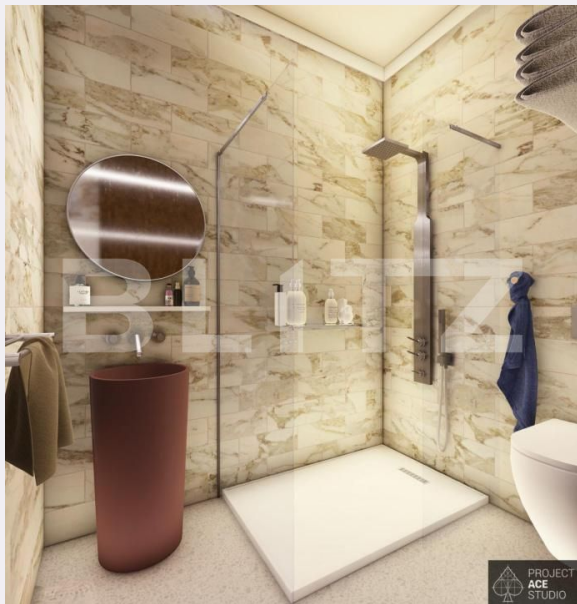
Eleganță și Confort: Apartament Premium cu 3 camere și curte generoasă

ID: 181712AV
Ultima actualizare: 10.11.2025

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 2.055€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

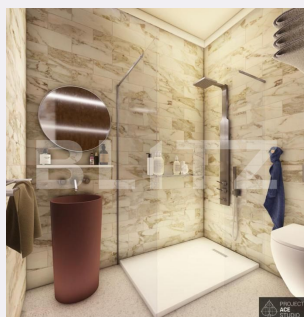
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 73.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă prezintă o proprietate deosebită, ideală pentru cei care își doresc un stil de viață exclusivist și modern. Situat într-un cartier rezidențial nou, în zona centrală a Girocului, acest apartament cu 3 camere oferă o combinație perfectă între design contemporan, finisaje de lux și un spațiu exterior privat, de 70 mp. Designul boutique, cu doar P+2 etaje, asigură un mediu liniștit și restrâns, oferind rezidenților confortul sporit și sfera privată specifică locuințelor de tip vilă. Caracteristici și avantaje Design personalizabil: Încă din faza de construcție, aveți posibilitatea de a personaliza finisajele interioare, pentru a crea locuința la care ați visat. De la alegerea parchetului și a gresiei, până la obiectele sanitare, fiecare detaliu poate fi adaptat gusturilor dumneavoastră. Compartimentare optimă: Apartamentul este compartimentat eficient, incluzând un living luminos, o bucătărie închisă, ideală pentru a păstra aromele departe de zona de relaxare, și două băi moderne. Unul dintre dormitoare este matrimonial și beneficiază de baie proprie, oferind intimitate și confort deplin. Grădina privată de 70 mp este o extensie naturală a spațiului de locuit, perfectă pentru momente de relaxare. O oază de liniște și verdeață, vă oferă spațiul perfect pentru a petrece timp cu familia sau a organiza evenimente sociale în aer liber. Utilități și eficiență: Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare (gaz, apă, electricitate, canalizare) și respectă cele mai noi standarde de eficiență energetică, asigurând un consum redus și un confort termic optim. Amplasare de excepție: Situat la doar 10 minute distanță de principalele puncte de interes, cartierul oferă acces rapid la magazine, restaurante, transport public și alte facilități. Poziția centrală garantează un acces facil, fără a compromite liniștea și siguranța. Această proprietate exclusivistă, care îmbină perfect luxul, confortul și o grădină privată, este o oportunitate rară pe piața imobiliară din Giroc. Spațiile personalizabile și locația centrală o fac ideală pentru un stil de viață premium. Contactați-ne astăzi pentru a programa o vizionare și pentru a începe procesul de personalizare a noului dumneavoastră cămin! Cod ofertă / ID BLITZ: P157494

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
– str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.