

# Penthouse luxuriant, 3 camere, 2 bai, 76mp + 9 mp balcon, loc de parcare, Giroc

ID: 161731AV

Ultima actualizare: 06.03.2025

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 2.105€

Rata lunara: 814,51 €

**160.000€**



## Persoana de contact

Larisa Giurca

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 76.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare acest penthouse superb care vă invită, fără îndoială, sa visati! Este o proprietate unică proiectată și decorată cu mult rafinament, caracteristici pline de farmec, mobilier elegant, finisaje impecabile și materiale de înaltă calitate. Suprafata utila a acestuia este de 76mp utili + 9 mp balcon. Compartimentarea pe 2 niveluri a acestuia este gandita astfel, un hol primitor, o bucătărie open space, mobilata si utilata modern care ne incanta prin liniile simple, combinata cu insula de bucatarie care reprezinta un echilibru perfect intre design si functionalitate. In acelasi spatiu deschis, regasim living-ul care creaza un spatiu fluid, deschis si aerisit. La acelasi nivel, descoperim o baie generoasa accesoriata in acelasi stil minimalist, cu acces la lumina naturala, cu set de dus tip ploaie, oglinda cu lumina led, un lavoar elegant, rotund din marmura pe corpul de mobilier vintage si un dormitor elegant si extrem de generos cu iesire catre balcon. Acesta se bucura de o scara interioara cu trepte bloc de marmura. La al doilea nivel regasim un alt dormitor luminos si o a doua baie foarte spatioasa in care se regaseste o cada moderna cu un design special de calitate premium, de asemenea cu un set de dus langa. Intreg spatiul se bucura de lumina naturala. Acesta se proaspat finalizat, mobilat si utilat. Loc de parcare inclus in CF. In imediata apropiere se gasesc supermarket-uri, farmacii, mijloc de transport, etc. Daca ti-a trezit interesul si simti ca este casa pe care o doresti, te invit cu drag la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P94423

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.