

# Apartament 3 camere, 73 mp, zona Ultracentral - Gheorghe Lazăr

ID: 192706AV

Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Gheorghe Lazar

Zona:

Pret/mp: 3.411€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



## Persoana de contact

Georgiana Peter  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

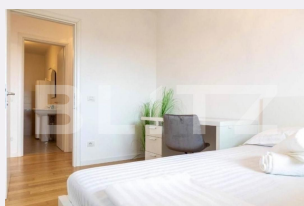
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 8 /13

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament situat la etajul 8 în una dintre cele mai moderne și bine poziționate clădiri din Timișoara. Apartamentul se remarcă printr-o priveliște deschisă asupra orașului, cu vedere spre zona centrală și Iulius Mall, un avantaj rar pentru această locație. Dispune de o terasă generoasă de 14 mp, cu acces atât din living, cât și din dormitor, ideală pentru relaxare sau amenajare ca spațiu exterior funcțional. Interiorul este amenajat modern, cu finisaje de calitate superioară și materiale importate din Italia. Se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit atât pentru locuire imediată, cât și pentru închiriere. Localizarea este un punct forte major: la aproximativ 5 minute de centrul istoric, cu acces rapid către restaurante, cafenele, centre comerciale și principalele puncte de interes din oraș. Clădirea oferă un standard ridicat de confort și siguranță, fiind dotată cu 5 lifturi și pază permanentă. Datorită poziției și nivelului de finisare, proprietatea reprezintă o opțiune foarte bună atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P169570

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.