

# Apartament cu 3 camere, 72 mp - Freidorf

ID: 192609AV

Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: Freidorf

Zona:

Pret/mp: 1.552€

Rata lunara: 529,43 €

104.000€



## Persoana de contact

Dragos Semenescu  
Broker Partner

0356456333

dragos.semenescu@blitz-  
timisoara.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 67.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un apartament cu 3 camere, complet decomandat, situat în zona de sud-vest a orașului, în liniștitul cartier Freidorf. Această proprietate reprezintă soluția ideală pentru o familie care caută echilibrul între confortul urban și relaxarea unei zone rezidențiale verzi. Detalii Tehnice & Dotări: Suprafață utila totala: 72 mp – spațiu generos, compartimentat funcțional pentru intimitate totală. Etaj: 3 din 4, poziționare intermediară ce oferă o priveliște degajată și liniște. Eficiență Energetică: Bloc izolat termic exterior, oferind confort sporit atât iarna, cât și vara. Confort Modern: Centrală termică proprie, sistem de aer condiționat și bucătărie complet echipată (hotă, electrocasnice incluse). Stadiu: Se predă la cheie, complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii. Localizare & Conectivitate: Proprietatea este amplasată strategic, oferind acces facil către punctele de interes major: Shopping: Lidl și Profi în proximitate pentru necesitățile zilnice, plus acces rapid (sub 10 minute) către Shopping City Mall. Recreere: Zonă extrem de verde, cu 3 parcuri în imediata apropiere și acces rapid la promenada Canalului Bega pentru activități în aer liber. Transport: Conexiune excelentă cu restul orașului prin liniile de transport în comun (E3 și E7). Educație: Grădinițe și școli în proximitate, făcând zona ideală pentru creșterea copiilor. Pentru programare vizionare nu ezitati sa ne contactati. Cod ofertă / ID BLITZ: P169438

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.