

Apartament de vanzare, cu 3 camere, etaj 3, zona Fratelia

ID: 175020AV

Ultima actualizare: 14.10.2025

Cartier: **Fratelia**

Zona:

Pret/mp: 1.450€

Rata lunara: 295,26 €

58.000€



Persoana de contact

Benoni Silion
Sales Manager Timisoara

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament semidecomandat, 3 camere (2 dormitoare) – 40 mp – etajul 3 din 4 Bloc îngrijit, dispune de locuri de parcare în spatele imobilului. Caracteristici principale Suprafață: 40 mp utili; compartimentare semidecomandată — o cameră de zi + două dormitoare, bucatărie și baie. Etaj: 3 din 4 Dotări & utilități: - Încălzire centrală pe scară — costuri mici, calculate proporțional cu suprafața, asigură căldură suficientă iarna - Aragaz pe gaz - Parchet nou instalat în camere - Ferestre și uși exterioare bine izolate - Acces la zone verzi – apropierea de nivelul frunzișului oferă confort termic și sunet ambiental minim -Apartamentul se poate da mobilat sau in alb Avantaje ale amplasării Transport in comun usor accesibil Liniște și comunitate: Stradă rezidențială, mai puțin tranzitată, cu copaci și spațiu verde între blocuri — ideal pentru odihnă după-amiaza sau activități de zi cu zi într-un mediu discret. Cine se potrivește cu acest apartament? Persoane singure, cupluri sau familii mici care apreciază: zonă liniștită, acces la facilități educaționale și de retail, blocuri cu puține etaje și costuri reduse de întreținere. Potențial de personalizare și predare flexibilă Poți prelua apartamentul zugrăvit alb, gata de mutat, sau îl poți lăsa în starea actuală — mai rustică, dar optimizată pentru preț. Dacă intenționezi să continui contractul cu chiriașii actuali, există această opțiune cu predare imediată a contractului existent. Cod ofertă / ID BLITZ: P150151

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii