

# Cladire istorica, 3 camere, bucatarie generoasa, etaj intermediar, Regina Maria

ID: 195547AV  
Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Fabric  
Zona:

Pret.mp: 2.200€  
Rata lunara: 1.231,95 €

242.000€



## Persoana de contact

Cezara Dacila  
Expert Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 110.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Există locuințe care îți plac. Și există locuințe care te opresc pentru câteva clipe și te fac să simți ceva. Situat la etajul 1 al unei clădiri istorice impunătoare, acest apartament de 110 mp utili păstrează farmecul autentic al vremurilor de altădată și îl îmbină firesc cu confortul unei renovări făcute cu grijă. Curtea și casa scării au fost deja renovate, iar fațada urmează să intre în proces de reabilitare, clădirea păstrându-se într-o stare bună și demnă de povestea ei. Încă de la intrare, apartamentul te întâmpină cu un hol generos, unde elementele originale recondiționate vorbesc discret despre cei peste 100 de ani de istorie ai acestui loc. Este genul de spațiu în care nu vezi doar pereți și camere — simți atmosfera. În partea stângă se desfășoară bucătăria, luminoasă și generoasă, completată de o cămară / cameră tehnică spațioasă, atât de rar întâlnită și atât de practică în viața de zi cu zi. În dreapta holului se află baia, cu vană și fereastră către exterior — un detaliu mereu apreciat pentru lumină și aerisire naturală. Iar apoi, în față, se deschide livingul — inima apartamentului. O încăpere amplă, cu ferestre înalte și lumină naturală din plin, unde fiecare detaliu contribuie la atmosfera calmă și elegantă a locului. Din living se face trecerea către cele două dormitoare. Dormitorul principal impresionează prin dimensiune și oferă posibilitatea amenajării cu ușurință a unei a doua băi — un plus valoros pentru confortul viitorilor proprietari. În partea opusă, dormitorul secundar, mai intim ca suprafață, păstrează aceeași lumină blândă și senzație de liniște. Apartamentul a fost renovat complet, de la zero, însă ceea ce îl face cu adevărat special este respectul pentru identitatea sa originală. Ferestrele mari și-au păstrat tâmplăria recondiționată, ușile duble adaugă acel farmec greu de replicat, iar parchetul original, restaurat cu grijă și purtând discret urmele firești ale timpului, amintește că frumusețea autentică nu are nevoie să fie perfectă. Încălzirea este asigurată prin centrală proprie pe gaz și calorifere. Acesta nu este doar un apartament renovat într-o clădire istorică. Este un loc care a traversat generații, care a adunat povești și care își caută următorul capitol. Poate că fotografiile vor spune multe. Dar energia acestui loc se simte doar la vizionare. Vino să vezi dacă îl simți ca pe „acasă”. Poate că povestea lui de peste un secol continuă cu tine. Cod ofertă / ID BLITZ: P172478

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.