

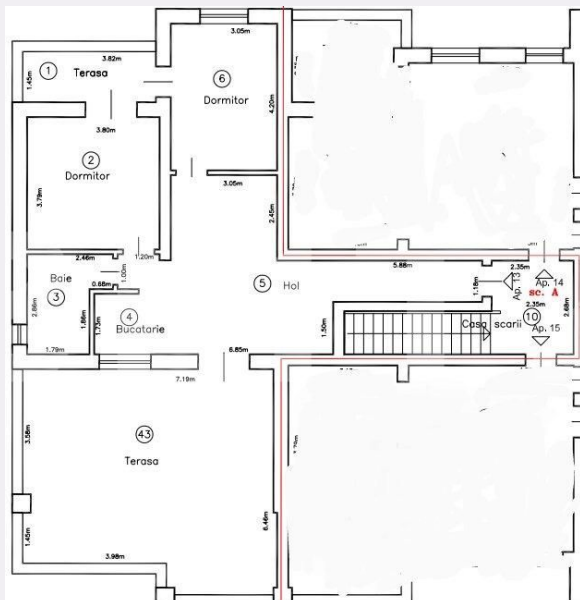
Ocazie unica! Apartament de 3 camere, cu doua terase, 64.7mp plus 48.3 mp, Dumbravita!

ID: 82738AV
Ultima actualizare: 10.04.2023

Cartier: **Dumbravita**
Zona:

Pret/mp: 2.190€
Rata lunara: 702,52 €

138.000€



Persoana de contact

Daniel Malita
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

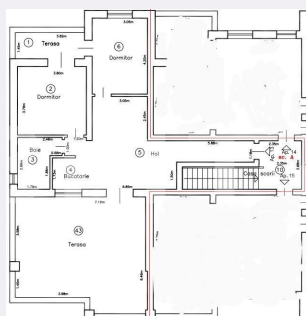
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 63.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 / 3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 3 camere, aflat la etajul 3 al unui bloc cu 3 etaje, in Dumbravita, situat in zona Kaufland, intr-un ansamblu rezidential cu 23 de apartamente, fiind printre ultimele apartamente disponibile in zona respectiva. Anul constructiei fiind de 2021, iar materialele utilizate in constructia blocului sunt de calitate premium, Apartamentul se va preda la cheie si nemobilat, beneficiind astfel de posibilitatea amenajarii dupa dorintele dumneavoastra. Imobilul este decomandat, are o suprafata utila de 63,4 mp utili, plus o terasa SPLENDIDA de 42 mp... da ati citit bine, 42 mp! Pe care gasim un minunat gratar plus posibilitatea amenajarii de lux, si o alta terasa de 5,5 mp. Apartamentul detine centrala proprie pe gaz cu incalzire prin pardoseala, geamuri tripan de calitate superioara, finisaje de top si este desfasurat astfel: hol, camera de zi cu bucatarie open space, baie, dormitor 1, dormitor 2 si terasele de 42,8mp si 5,5m. Detine 1 loc de parcare in CF, inclus in pret si posibilitatea achizitionarii unui al doilea loc de parcare la pretul de doar 3500 E. Pe langa acest apartament mai sunt disponibile 15 apartamente, de la etajul 1 pana la etajul 3, de diferite dimensiuni., dar momentan doar doua apartamente situate la etajul 3 sunt la cheie, acesta fiind unul din ele. Restul apartamentelor disponibile momentan sunt in decurs de finalizare, termenul de finalizare este in luna Iulie-August. Apartamentele sun intabulate, avand CF individual, cu bransamente la apa, gaz, curent si canal. Va asteptam la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ocazie unica!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.