

# Apartament 3 camere, 2 locuri de parcare – Dumbrăvița

ID: 199650AV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 2.279€

Rata lunara: 707,61 €

139.000€



## Persoana de contact

Gheorghe Maniu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercța-  
Sulțiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 61.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere semidecomandate, situat la etajul 2 al unui bloc P+2E construit în 2018, din cărămidă, pe structură de beton, cu acces direct din stradă asfaltată. Suprafața utilă este de 61 mp, plus un balcon de 4,3 mp. Încălzirea se face în pardoseală, cu centrală proprie, iar certificatul energetic Clasa A înseamnă costuri lunare reduse și confort ridicat pe tot parcursul anului. Se vinde complet mobilat cu mobilier Inside Decor și utilat integral: bucătărie echipată cu electrocasnice, televizoare în fiecare cameră, mașină de spălat nouă. Te muți doar cu bagajele. Un avantaj rar în zonă: 2 locuri de parcare incluse. Poziționare excelentă: IKEA la 7 minute, Iulius Town la 10 minute, Piața 700 la 12 minute, zona Unirii-Victoriei la 12-15 minute. Un apartament gata de mutare, într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale de lângă Timișoara. Programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P176403

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.