

Apartament cu parcare, 3 camere, 61mp, Dumbrăvița

ID: 130097AV
Ultima actualizare: 09.04.2024

Cartier: Dumbravita
Zona:

Pret/mp: 2.049€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

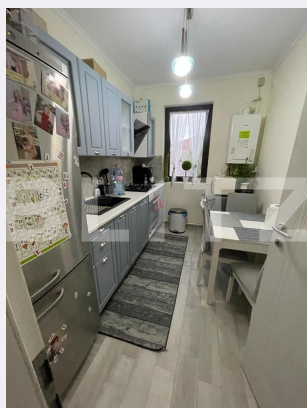
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 61.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere, decomandat, în Dumbrăvița. Acesta are o suprafață utilă de 60,58 mp și este împărțit astfel: 1 hol de intrare în camere, 2 dormitoare spațioase și luminoase, 1 baie cu cadă, 1 living încăpător și 1 bucătărie închisă mobilată și utilată. Un plus al acestei proprietăți este dat de vederea lui pe 2 părți, dată de cele 2 balcoane: 1 cu ieșire din living de 3 mp, iar celălalt cu ieșire din dormitorul mic de 5 mp. Apartamentul mai beneficiază și de un pod care poate fi mansardat de 40 mp, recent a fost făcută termoizolație pentru a menține o temperatură ridicată în imobil. Încălzirea imobilului este realizată de centrala proprie dotată cu tehnologia prin condensare, distribuția căldurii se realizează prin pardoseală. Acesta este dotat cu climă, pentru un confort sporit în zilele însorite de vară. Proprietatea a fost construită în anul 2018, cu materiale de înaltă calitate (cărămidă Porotherm de 25 și izolație de 10). Viitorul proprietar va beneficia și de 2 locuri de parcare odata cu cumpărarea apartamentului. Apartamentul se află într-o zonă liniștită de case, dar în același timp doar la câteva minute de mers pe jos de Pepco, Lidl și altele. Acesta se vinde 90% mobilat și utilat, fără televizor, comodă și masa din living. Vă așteptăm la vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie sau pentru investiție.

Observatii
