Investiție inspirată sau viitorul tău cămin? 3 camere, etaj superior, Dacia

ID: 211078AV
Ultima actualizare: 13.11.2026

Cartier: Dacia
Zona:

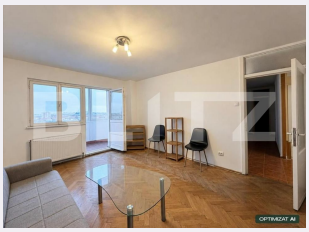
Pret.mp: 1.805€
Rata lunara: 590,01 €

115.900€









Persoana de contact

Ioana Milos
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 64.20 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, decomandat, situat in zona Dacia în Timișoara, într-o zonă apreciată pentru accesibilitate și proximitatea față de principalele puncte de interes ale orașului. Există locuințe care îți oferă mai mult decât un spațiu în care să locuiești. Îți oferă lumină, funcționalitate și posibilitatea de a-ți crea propriul cămin. Acest apartament poate fi începutul unei noi povești! Situat la etajul 10 din 10, într-un bloc prevăzut cu lift, apartamentul beneficiază de lumină naturală abundentă și de o priveliște deschisă asupra orașului, oferind o perspectivă aparte asupra vieții urbane. Cu o suprafață utilă de 64,2 mp, proprietatea este compartimentată eficient și cuprinde: * Living generos, de 17,9 mp; * Două dormitoare de 10,3 mp și 11,5 mp; * Bucătărie separată; * Baie; * WC de serviciu; * Cămară, ideală pentru depozitare; * Două balcoane, cu o suprafață totală de 4,9 mp. Un avantaj important îl reprezintă centrala termică proprie, montată în anul 2025, care oferă independență și control asupra confortului termic. În plus, apartamentul dispune de boxă la subsol, în suprafață de 4,7 mp, intabulată în aceeași carte funciară, un spațiu suplimentar extrem de util pentru depozitare. Un alt atu important este faptul că blocul beneficiază de un proiect de anvelopare deja aprobat, cu finanțare de la Primărie, un aspect care aduce perspective favorabile în ceea ce privește eficiența energetică și confortul viitorilor proprietari. Finisajele sunt standard și întreținute, oferind viitorului proprietar libertatea de a amenaja și personaliza locuința după propriul gust, transformând-o într-un spațiu cu adevărat personal. LOCALIZARE ȘI AVANTAJE Poziționarea în zona Circumvalațiunii – Dacia reprezintă un avantaj major, datorită accesului facil către: * Calea Circumvalațiunii; * Iulius Town; * Centre comerciale și magazine; * Mijloace de transport în comun; * Principalele puncte de interes ale orașului. POTENȚIAL ȘI OPORTUNITATE Fie că îți dorești o locuință pentru propria familie, un spațiu pe care să-l amenajezi exact așa cum ai visat sau o investiție imobiliară într-o zonă cu cerere constantă, această proprietate merită descoperită. Te invităm să descoperi personal potențialul acestui apartament și să privești dincolo de ceea ce este astăzi, imaginându-ți ceea ce poate deveni mâine. Blitz Imobiliare – locul unde găsești mai mult decât o proprietate, găsești oportunitatea de a începe un nou capitol! Cod ofertă / ID BLITZ: P188265

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.