

Apartament 3 camere, etaj intermediar-bloc anvelopat, zona Dacia/Torontalului

ID: 201013AV

Ultima actualizare: 21.07.2026

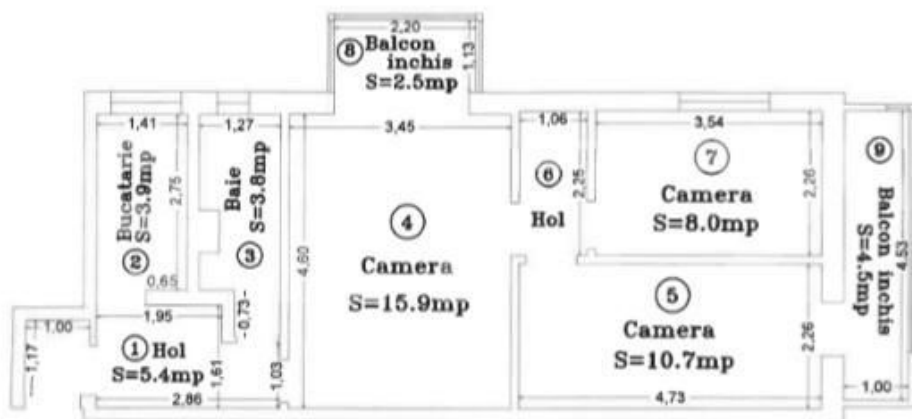
Cartier: Dacia

Zona:

Pret/mp: 1.577€

Rata lunara: 402,17 €

79.000€



Persoana de contact

Laura Marinescu
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

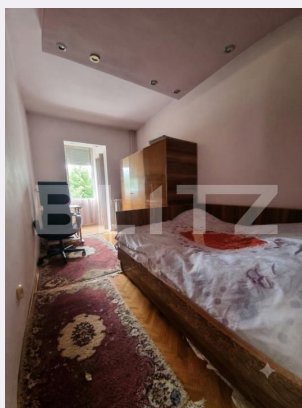
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 50.10 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 2 / 4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Dacă ești în căutarea unui apartament cu 3 camere la un preț accesibil, într-o zonă excelentă, unde să ai spațiul necesar pentru familie și copil, fără a fi nevoie de un buget uriaș? Această locuință reprezintă o variantă practică și avantajoasă. Caracteristici principale: Suprafață totală: 57,1 mp (compartimentare eficientă, ideală pentru familie). Etaj: 2 din 4 (etaj intermediar, călduros și foarte accesibil). Confort: 2. Compartimentare (conform schiței): 2 balcoane închise (2,5 mp și 4,5 mp), oferind spațiu suplimentar de depozitare sau relaxare. Blocul și Zona: Bloc anvelopat termic, ceea ce asigură costuri reduse la întreținere și o izolare foarte bună. Amplasare de top: Situat foarte aproape de Iulius Mall, cu acces rapid la mijloacele de transport în comun, magazine, școli, grădinițe, parcuri și zone de agrement. Stare tehnică și Finisaje: Imobilul a fost renovat în anii 2000, ocazie cu care au fost schimbate și instalațiile sanitare și electrice. În momentul de față, apartamentul necesită renovare/reamenajare, fiind o oportunitate perfectă pentru a-l personaliza exact după propriul gust și stil. Încălzire: Nu dispune în prezent de centrală proprie, însă se poate monta centrală termică individuală. Preț atractiv pentru zona respectivă! O soluție ideală pentru cine își dorește neapărat o cameră pentru copil într-o locație centrală, la un cost corect. Cod ofertă / ID BLITZ: P177656

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.