

Apartament lux, 3 camere, 72 mp, zona Sala Olimpia, Complexul Studentesc

ID: 76985AV
Ultima actualizare: 13.12.2022

Cartier: **Complex Studentesc**
Zona:

Pret/mp: 1.486€
Rata lunara: 544,71 €

107.000€



Persoana de contact

Daniel Malita
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

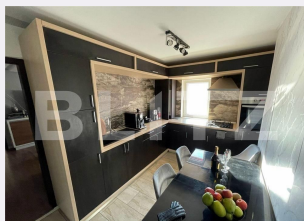
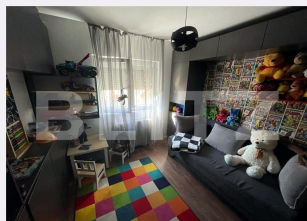
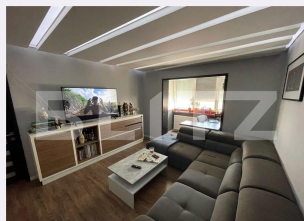
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 72.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va oferă un apartament de lux, localizat in Timișoara in zona Complexului Studentesc, in apropiere de sala Olimpia, la etajul 4 din 4 al unui bloc renovat recent, cu acoperiș, fără ascensor cu un total de aprox 72 mp utili.

Compartimentare: Hol access, Domitor / camera copil, Baie service, Bucatarie + loc de luat masa, Living + balcon, Baie principala, Dormitor matrimonial + Boxă. Cu 6 ani in urma apartamentul a intrat intr o renovare completa, mai exact a fost renovat absolut totul pana la beton, inclusive pardoselile, instalatile sanitare vechi și cele electrice. În afară de structura de rezistență, totul a fost inlocuit cu ceva nou, mai exact in urmatoarele etape : Polister extrudate de 5 cm sub fiecare sapa din fiecare camera, Instalatie sanitara noua, Instalatie de incalzire noua, Instalatie electrica noua, Instalatie AC, Toti pereti au fost rașchetati până la beton, amorsați, tencuti, 4 straturi de glet, Tavanele refacuta din gips carton, fie simple, fie cu model. Balconul a fost demolat si construit de la zero, din Ytong, Tamplaria inlocuită cu PVC, Usa de la intrare a primit un upgrade la o usa din metal care se inchide in 8 puncte, Tamplaria interioara este din lemn masiv, inclusiv tocul de la balcon, Finisajele sunt premium, parchet laminat in dormitoare si living (care dupa 6 ani arata ca nou, deci se poate observa calitatea lui), Gresie in bai si bucatarie. Faianta de la bucatarie a fost comada speciala avand in vedere ca s-a dorit acel efect extra, Lavabilul este de la San Marco care in 2020 a fost proaspat revopsit tot, Tot mobilierul este facut la comanda, nu s-a facut nici un compromis, canapeau din living este premium adusa din Germania fiind cu extra depozitare si extensibila, birou din lemn masiv pe balcon, masa de sticla in bucatarie, tavanul din living gazdueste undeva la 160 ml de LED cu mai multe moduri de apridere in functie de atmosfera aleasa, pe langa toate astea mai vine cu boxa, in care a fost curatata complet si turnata sapa. Investita a costat aproximativ 45.000 euro. Acest apartament poate fi achizitionat incluzând un contract de închiriere de 500 euro / lună.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Acest apartament este proprietatea unui designer, iar asta spune totul.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.