

# Oportunitate | Complex Studentesc | 3 Camere & 2 Băi

ID: 193185AV  
Ultima actualizare: 21.04.2026

Cartier: Complex Studentesc  
Zona:

Pret.mp: 2.188€  
Rata lunara: 722,88 €

142.000€



## Persoana de contact

Daniela Ilie  
Broker Partner

0356456333  
daniela.ilie@blitz-timisoara.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 64.90 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 5 / 8

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:

# Descriere oferta

Oportunitate | Complex Studentesc | 3 Camere & 2 Băi – Ideal Investiție sau Personalizare Cauți o proprietate cu locație imbatabilă, care să îți permită să îți pui amprenta asupra designului interior? Îți prezentăm un apartament cu un potențial uriaș, situat în Complexul Studentesc, zona cu cea mai mare efervescență și cerere din Timișoara. Detalii tehnice și compartimentare: Suprafață generoasă: 64,9 mp utili, compartimentați funcțional pentru o familie sau pentru închiriere strategică. Configurație completă: 3 camere spațioase și bucatărie închisă (ideală pentru a izola mirosurile culinare). Confort dublu: Dispune de 2 băi (baie principală + baie de serviciu), un avantaj major pentru diminețile aglomerate. Balcon închis: Spațiu suplimentar protejat, ideal pentru depozitare sau amenajarea unui colț de lectură. Libertate creativă: Apartamentul necesită renovare, oferindu-ți ocazia perfectă de a alege finisajele și materialele pe care ți le dorești, fără a plăti pentru renovările altcuiva. De ce să alegi această proprietate? Pentru Investiție: Situat în inima Complexului Studentesc, acest apartament reprezintă o „mină de aur” pentru închirieri. Proximitatea față de universități, spitale și centrul orașului garantează un flux constant de chiriași și un randament ridicat. Cele două băi permit închirierea facilă pe camere. Pentru Mutare: Este locația unde ai totul la picioare: transport în comun, supermarketuri, restaurante și zone de recreere. Odată renovat conform gusturilor tale, va deveni un cămin spațios și modern într-o zonă ultracentrală. Preț: 142.000 EUR. Locație: Timișoara, Zona Complex Studentesc Cod ofertă / ID BLITZ: P169632

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.