

# Apartamend de vanzare, Vivalia, Complexul Studentesc, 72 mp + parcare subterana

ID: 159981AV

Ultima actualizare: 12.03.2025

Cartier: **Complex Studentesc**

Zona:

Pret/mp: 2.079€

Rata lunara: 804,33 €

**158.000€**



## Persoana de contact

**Delia Andornache**  
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea  
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10  
B, jud. Timiș



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 76.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament modern situat în zona Complexul Studentesc din Timișoara, în complexul rezidențial Vivalia, este ideal pentru investitori sau pentru familii care doresc să locuiască într-o zonă centrală, aproape de facultăți și de toate facilitățile orașului. Apartamentul are o suprafață generoasă de 72 mp, împărțită inteligent în 3 camere spațioase, ceea ce îl face perfect pentru o familie sau pentru închiriere către studenți.

Compartimentare: Livingul este luminos și deschis, cu acces direct la un balcon de unde se poate admira o panoramă impresionantă asupra orașului, datorită poziționării la etajul 10. Ferestrele mari permit intrarea unei cantități generoase de lumină naturală, creând o atmosferă plăcută și primitoare. Dormitorul principal este bine proporționat, complet mobilat cu mobilier modern, oferind un spațiu confortabil pentru odihnă. Al doilea dormitor este ideal pentru un birou, cameră pentru copii sau poate fi folosit pentru închiriere suplimentară, având acces facil la restul apartamentului. Bucătăria este complet utilată, echipată cu electrocasnice moderne (plită, cuptor, frigider, mașină de spălat vase), și oferă suficient spațiu de depozitare și loc de lucru pentru gătit. Cele două băi sunt moderne, una fiind dotată cu cadă, iar cealaltă cu cabină de duș, oferind confort și funcționalitate. Loc de parcare subteran:

Apartamentul beneficiază de un loc de parcare în subteran, un mare avantaj în această zonă aglomerată, asigurându-vă că veți avea întotdeauna unde să parcați în siguranță. Mobilat și utilat: Apartamentul este complet mobilat și utilat, totul fiind de o calitate superioară. Acest aspect îl face perfect pentru mutare imediată sau pentru închiriere fără a necesita investiții suplimentare. Facilități și Avantaje: Etajul 10 oferă o panoramă spectaculoasă asupra orașului, o raritate în zona centrală. Vederea asupra orașului este deosebită, iar liniștea la această înălțime asigură un mediu relaxant. Zona Complexului Studentesc este una dintre cele mai dinamice și atractive zone din Timișoara, fiind aproape de facultăți, restaurante, cafenele, centre comerciale și mijloace de transport în comun, ceea ce îl face extrem de atractiv pentru studenți și tineri profesioniști. Investiție Ideală: Datorită locației, acest apartament este perfect pentru investiții, fiind foarte căutat pentru închiriere în rândul studenților sau tinerilor care doresc să fie aproape de centrul orașului și de universități. Zona Vivalia este bine cunoscută pentru calitatea construcțiilor și oferă un mediu de locuit modern și sigur. În concluzie: Acest apartament cu 3 camere, situat în Complexul Studentesc, oferă confort, eleganță și o panoramă impresionantă, fiind complet mobilat și utilat, gata pentru mutare sau închiriere. Locația sa centrală și locul de parcare subteran fac din acest apartament o alegere excelentă pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă atractivă sau pentru cei care caută o investiție profitabilă în inima Timișoarei. Cod ofertă / ID BLITZ: P134118

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,  
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.