

Apartament spatios, 3 camere, 68 mp, zona Circumvalatiunii

ID: 97792AV
Ultima actualizare: 27.12.2022

Cartier: Circumvalatiunii
Zona:

Pret/mp: 1.088€
Rata lunara: 376,71 €

74.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 68.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

Ai visat mereu la casa ta? Acum ai oportunitatea sa iti creezi propriul spatiu exact cum iti doresti! Blitz va propune spre achizitie un apartament spatios intr-o zona cu acces facil catre toate zonele de interes din oras. Acesta este compartimentat astfel: hol generos care vine la pachet cu spatiu de depozitare, bucatarie dotata cu camara, living cu acces la balcon mare (priveliste verde) hol care duce spre baie si inca doua dormitoare. Pentru si mai mult spatiu, locuinta dispune de boxa inclusa in pret. Detalii despre impartirea spatiului: Camera 1 - 16 mp; camera 2 - 9.7 mp; camera 3 - 13 mp; bucatarie - 6mp; camara, balcon - 4.8mp; baie 4 mp; boxa 5mp (inscrisa in CF) Apartamentul are un potential urias de renovare; se elibereaza complet pentru noii proprietari si asteapta ideile tale care sa-l transforme in "ACASA". Imobilul se afla la etajul 4 al unui bloc cuprins intr-un proiect al primariei de reabilitare (vata minerala de 10cm, refacere hidroizolatie acoperis). Proiectul este aprobat si urmeaza sa se inceapa lucrarile in primavara 2023. Costul este de 80% finantare primarie, 20% suportat de locatari. Pentru confortul termic apartamentul este dotat cu centrala. Punctele forte ale zonei: cartier prietenos, zona verde, Iulius Mall, Kaufland, scoala, gradinita, parcuri, cabinete medicale, piata, mijloace de transport in comun si in doar cateva minute de mers pe jos ajungi in Piata Unirii. Ai imaginatie si vrei ca spatiul in care locuiesti sa iti poarte amprenta personala, nu ezita sa suni pentru o vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Potrivit pentru familie, cuplu Apartamentul necesita renovare si poate deveni casa visurilor tale!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.