

Apartament 3 camere, 62 mp, investiție excelentă, zona Calea Circumvalatiunii

ID: 197172AV

Ultima actualizare: 09.06.2026

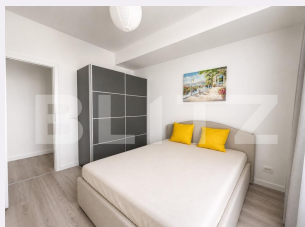
Cartier: **Circumvalatiunii**

Zona:

Pret/mp: 3.048€

Rata lunara: 962,15 €

189.000€



Persoana de contact

Georgiana Peter
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 62.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 7 /11

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, complet mobilat și utilat, situat într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Timișoara. Poziționarea excelentă oferă acces rapid către centrul orașului, zonele de business, centre comerciale, restaurante și principalele puncte de interes, ceea ce transformă această proprietate într-o alegere atractivă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Distanțe de mers pe jos: - Piata Operei: 1km, 15 min. - Piata 700: 1km, 15 min. - Lidl: 350m, 5 min. - Iulius Town, 9 min. - Sediul "Facultatea de Medicina si farmacie Victor Babes" - 2.1 km, 25 min. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru utilizare imediată sau pentru introducerea pe piața de închirieri fără costuri suplimentare. ✓ Localizare premium, cu acces facil către centru orașului ✓ Compartimentare eficientă și spații generoase ✓ Complet mobilat și utilat ✓ Finisaje moderne și materiale de calitate ✓ Potențial ridicat pentru închiriere pe termen lung ✓ Proprietate pregătită pentru exploatare imediată O oportunitate ideală pentru cei care își doresc să investească într-o proprietate amplasată într-o zonă cu cerere constantă și perspectivă bună de apreciere în timp. Vă așteptăm la vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P174187

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.