

Apartament 3 camere, 65 mp, zonă Centrală

ID: 188001AV
Ultima actualizare: 14.02.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 3.769€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Georgiana Peter
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă oferă spre vânzare un apartament modern, luminos și eficient compartimentat, parte dintr-un ansamblu rezidențial de top, cunoscut pentru arhitectura sa contemporană, calitatea construcției și conceptul urban bine gândit. Calitatea construcției este unul dintre elementele definitorii. Proiectul este realizat de un dezvoltator cu experiență și un constructor de top, ceea ce se reflectă în execuția tehnică, în durabilitatea materialelor și în atenția acordată fiecărui detaliu — de la structura clădirilor până la finisajele spațiilor comune. Ansamblul este construit la standarde nZEB și beneficiază de certificare internațională pentru eficiență energetică și impact redus asupra mediului. Asta înseamnă un confort termic și acustic superior, consum redus și o locuire responsabilă pe termen lung. Este un proiect cu identitate, nu doar un ansamblu rezidențial, iar asta îi conferă valoare atât pentru locuire, cât și ca investiție. Caracteristici ale apartamentului -3 camere: două dormitoare, două băi și un living de 18 mp cu bucătărie open-space -Suprafață utilă: 65,2 mp -Terasă: 7 mp, perfectă pentru relaxare și pentru a admira apusurile datorită vederii libere spre vest -Finisaje premium, încălzire în pardoseală, înălțime liberă de 2,70 m -Suprafață vitrată generoasă, care oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei -Locuri de parcare subterane disponibile spre achiziție (1 sau 2), amplasate excelent, lângă lift. Preț: 245.000 € (TVA inclus) Finalizare: Aprilie 2026. Dacă îți dorești un spațiu modern, într-o construcție premium, cu un concept arhitectural aparte și o valoare solidă în timp, acesta este momentul ideal să îl descoperi. Programează o vizionare și vezi personal diferența pe care o face un proiect construit la standarde înalte! Cod ofertă / ID BLITZ: P164051

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timisoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiş

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.