

Apartament cu 3 camere, mobilat complet + 2 locuri de parcare, zona Ciarda Rosie

ID: 176886AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Ciarda Rosie

Zona:

Pret.mp: 2.122€

Rata lunara: 788,55 €

154.900€



Persoana de contact

Jessica Simon
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

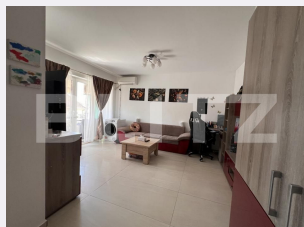
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 73.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, complet mobilat și utilat, situat într-un complex rezidențial modern, finalizat în anul 2017. Proprietatea se află într-o zonă liniștită, pe o stradă închisă circulației auto, ideală pentru familii. Apartamentul are o suprafață utilă de 73 mp și este excelent compartimentat, oferind o multitudine de spații de depozitare, perfecte pentru un trai organizat și confortabil. Este o locuință ideală pentru o familie care dorește să se mute imediat, fără investiții suplimentare. Dispune de două băi spațioase – una dotată cu cadă și geam, iar cealaltă cu duș, ambele amenajate modern. Încălzirea se realizează prin centrală termică proprie, distribuită prin pardoseală, pentru un confort termic uniform în toată locuința. Terasa are o suprafață de 7 mp și oferă un spațiu generos pentru relaxare în aer liber, cu acces direct din zona de zi. Un aspect deosebit al acestui apartament este orientarea sa pe 3 laturi – Sud, Est și Vest, ceea ce asigură o lumină naturală excelentă pe tot parcursul zilei și o atmosferă caldă și primitoare în fiecare cameră. Se vinde exact așa cum se prezintă, complet mobilat și utilat cu electrocasnice și echipamente moderne: TV smart, mașină de spălat vase, mașină de spălat și uscat rufe, aer condiționat, interfon și multe altele – totul inclus în preț. Clădirea este dotată cu lift, barieră cu acces prin apel telefonic, sisteme de detecție a fumului și sisteme de supraveghere video. Beneficiază de izolație eficientă, iar apartamentul este clasificat energetic în clasa A, garantând un consum redus și confort sporit în sezonul rece. Apartamentul se vinde împreună cu două locuri de parcare înscrise în CF, un beneficiu major pentru orice familie. Zona este în plină dezvoltare, cu acces rapid la centre comerciale, magazine, grădinițe, școli și locuri de muncă, spații verzi, aproape de centura timisoarei, centre ITP, service auto. Toate punctele de interes sunt accesibile pe jos în mai puțin de 15 minute, ceea ce sporește valoarea și confortul acestei proprietăți. ****Dacă sunteți în căutarea unui apartament spațios, modern, excelent poziționat și gata de mutare, nu ezitați să ne contactați pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P152255**

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii