

# Apartament 3 camere, 90 mp, zona Cetatii



ID: 95510AV  
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: **Cetatii**  
Zona:

Pret/mp: 3.111€  
Rata lunara: 1.425,40 €

**280.000€**



## Persoana de contact

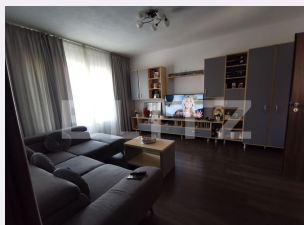
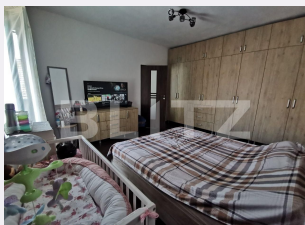
+40356456333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 90.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare apartament de 3 camere in zona Centrala, 2 minute de mers pe jos pana la Opera. Spatiu pretabil pentru inchirieri in regim hotelier. Apartamentul are o suprafata de 90mp utili la care se adauga o debara proprie de aproximativ 5mp si spatiile comune cum ar fi podul si boxa. Acesta vine compartimentat astfel: doua dormitoare + living, baie si bucatarie. Camerele sunt mari de aproximativ 25mp fiecare. Apartamentul a fost renovat complet in anul 2020, un dormitor + living + bucatarie beneficiaza de mobilier facut pe comanda. Electrocasnicele toate sunt cumparate noi in 2020, doar ce au iesit din garantie (televizoare led in fiecare camera, masina de spalat, frigider) Incalzirea se face prin centrala proprie pe gaz, iar restul utilitatilor (apa + gunoi) sunt cu contract independent de restul vecinilor. Apartamentul are vedere pe doua parti, partea din spate este prevazuta cu geamuri termopan pvc, iar partea din fata beneficiaza de geamuri termopan 4 anotimpuri cu tamplarie de lemn acestea fiind schimbate in noiembrie 2021. Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat sau partial mobilat si utilat in functie de preferintele cumparatorului.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---