

# Apartament 3 camere, 52 mp, zona Centru

ID: 192721AV  
Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 3.808€  
Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



## Persoana de contact

Georgiana Peter  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 / 7

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat într-o zonă ultracentrală din Timișoara, la doar un minut de Catedrala Mitropolitană și Operă. Poziționarea excelentă oferă acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului: restaurante, cafenele, instituții culturale și mijloace de transport în comun. Apartamentul are 52 mp utili și este amplasat la etajul 4 din 7, într-un imobil bine întreținut, prevăzut cu lift modern. Compartimentarea eficientă valorifică foarte bine spațiul disponibil. Compartimentare: • hol de acces • bucătărie complet mobilată și utilată cu electrocasnice noi • două dormitoare • balcon • baie Dotări și finisaje: • centrală termică proprie pe gaz, cu încălzire prin calorifere • ferestre cu geam termopan • instalație electrică nouă • electrocasnice moderne: cuptor, plită, hotă, frigider, mașină de spălat vase încorporată • corpuri de iluminat în toate încăperile • dressinguri realizate la comandă în hol, dormitor și balcon • aparat de aer condiționat Datorită renovării recente și poziției excelente, apartamentul reprezintă o opțiune ideală atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Dacă îți dorești un apartament în inima orașului, te invităm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169555

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.