

# Apartament Istoric Deosebit, zona Centrala

ID: 191077AV  
Ultima actualizare: 06.04.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 2.500€  
Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



## Persoana de contact

Larisa Giurca  
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 112.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament special, situat în zona Sinaia, într-o clădire istorică superbă, cu arhitectură elegantă și farmec autentic. Amplasat la etajul 2, imobilul se adresează celor care apreciază istoria, rafinamentul și atmosfera aparte a locuințelor de epocă. Apartamentul are o suprafață utilă generoasă de 112 mp și beneficiază de o compartimentare circulară, rar întâlnită, care oferă fluiditate spațiului și o experiență locativă distinctă. Compartimentarea este gândită astfel: 3 camere spațioase și luminoase, chicinetă practică, zonă de dining dedicată, o zona de recepție, un antreu primitiv, 2 băi. Locuința îmbină farmecul arhitectural original cu confortul contemporan, fiind dotată cu centrală termică proprie pe gaz, asigurând independență și eficiență energetică pe tot parcursul anului. Ferestrele generoase oferă lumină naturală din abundență și creează o atmosferă caldă și elegantă. Pentru mai multe detalii, vă invităm la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P167349

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.