

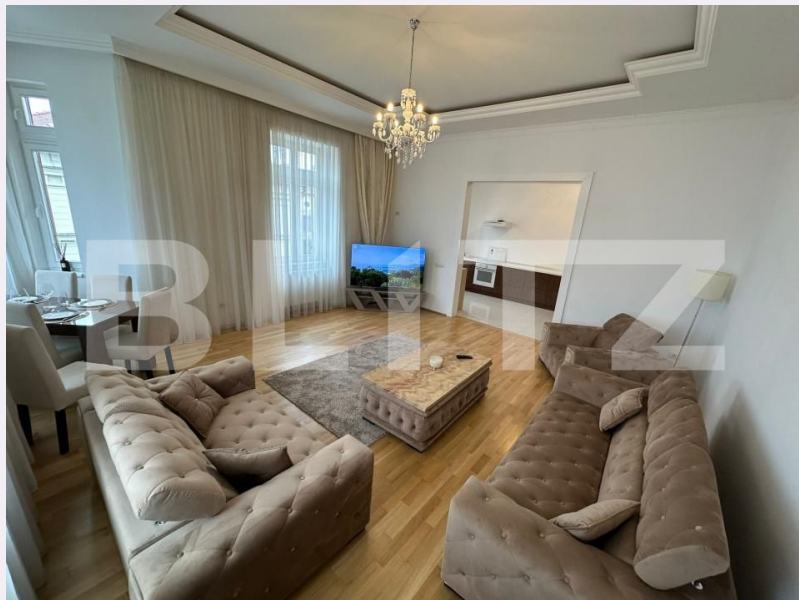
Apartament 3 camere, 129 mp, zona Central

ID: 187179AV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.868€
Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

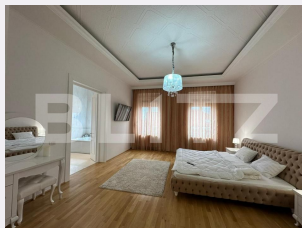
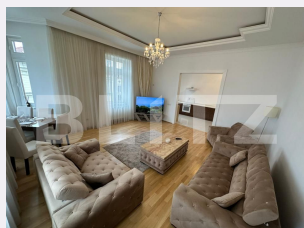
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 129.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă invită să descoperiți o proprietate cu un caracter nobil, situată într-una dintre cele mai frumoase și liniștite artere istorice ale Timișoarei. Amplasată la doar câțiva pași de splendoarea neogotică a Bisericii Millennium, această clădire reprezintă o oportunitate rară de investiție într-un simbol al „Miciei Viene”. Fațada bogat ornamentată și volumetria într-o arhitectură eclectică impunătoare amintesc de gloria Timișoarei de la 1900. Interiorul păstrează elemente originale prețioase: tavane înalte care oferă un sentiment de libertate, tâmplărie de epocă și detalii de feronerie lucrate artizanal. Te afli într-o locație premium din Centrul Istoric al Timișoarei, în zona de regenerare urbană a cartierului Fabric, un pol cultural și turistic în plină ascensiune. Dincolo de estetica remarcabilă, apartamentul este configurat pentru a oferi o experiență de locuire modernă, unde funcționalitatea de ultimă generație se subordonează designului. Intimitatea este asigurată de două dormitoare primitoare. Dormitorul matrimonial este un adevărat sanctuar de relaxare, cu acces direct la baia principală - o invitație la răsfăț, fiind dotată cu un jacuzzi generos pentru două persoane, transformând ritualul zilnic într-o experiență de spa privat. Aceasta este completată funcțional de un dressing spațios, conceput pentru o organizare impecabilă. Al doilea dormitor, de dimensiuni mai reduse, oferă versatilitate, putând fi transformat cu ușurință într-un birou de lucru sau o cameră de oaspeți primitoare. Bucătăria open-space reprezintă un etalon de eficiență, fiind integral mobilată și utilată cu tehnică de vârf care transformă acest spațiu într-un loc unde plăcerea de a găti întâlnește rigoarea designului contemporan. Design interior: O simfonie a albului și a texturilor nobile Interiorul a fost supus unei renovări radicale, fiind gândit ca un sanctuar de lumină și rafinament. Livingul vast, de tip open space, este dominat de piese de mobilier din lemn masiv într-un mediu alb, imaculat, care conferă spațiului o notă de prospețime și eleganță atemporală. Această estetică luminoasă este completată de canapele din piele naturală, care adaugă o textură bogată și un confort absolut zonei de relaxare. Unul dintre attributele cele mai prețioase ale acestei reședințe este volumetria spectaculoasă a spațiului. Tavanele înalte, specifice arhitecturii aristocratice de la cumpăna secolelor, permit volumului de aer să circule liber, oferind o senzație de libertate și grandoare imposibil de regăsit în construcțiile moderne. Apartamentul este inundat de lumină naturală, datorită ferestrelor generoase care străpung fațada istorică. Această luminozitate este amplificată de albul imaculat al mobilierului și de transparența perdelelor diafane, care par să filtreze nu doar lumina, ci și ritmul orașului, lăsând în urmă doar o liniște profundă. Fiecare fereastră devine un tablou viu: din zona de dining, privirea este purtată peste acoperișurile Timișoarei, către turlele bisericilor vechi ce se profilează pe cer, oferind o panoramă care se schimbă odată cu anotimpurile, dar care păstrează neschimbat farmecul istoriei. Această proprietate reprezintă echilibrul perfect: o stradă care și-a păstrat farmecul de odinioară, ferită de zgomotul marilor bulevarde, dar aflată în inima efervescentă a Timișoarei, unde toate facilitățile moderne sunt la îndemână. Puncte de interes și conectivitate *Pol educațional de elită *Acces facil la infrastructura urbană *Stil de viață sustenabil *Recreere și Cultură Viziune și Valoare: Situată în Ansamblul urban „Fabric” (II), proprietatea beneficiază de contextul protejării patrimoniului, garantând că zona își va păstra farmecul și valoarea în timp. Achiziția acestui apartament nu reprezintă doar cumpărarea unui spațiu de locuit, ci o investiție strategică într-un activ imobiliar a cărui valoare este într-o creștere accelerată. Situată într-o zonă de regenerare urbană prioritară, proprietatea oferă avantaje competitive clare. Potențial de apreciere a capitalului: Cartierul Fabric parcurge un amplu proces de revitalizare. Investițiile recente în spațiile publice adiacente și proiectele de reabilitare a fațadelor din zona Bisericii Millennium garantează o creștere constantă a valorii de piață a imobilelor din acest perimetru istoric. Această proprietate nu se măsoară doar în metri pătrați sau în finisaje de lux, ci în momentele pe care le promite. Imaginați-vă că locuind aici, deveniți parte din povestea Timișoarei. Veți privi de la fereastra dumneavoastră cum turlele bisericilor vechi se profilează pe cer la apus, amintindu-vă în fiecare zi că luxul adevărat înseamnă timp, liniște și o perspectivă asupra lumii pe care puțini o pot avea. Este timpul ca această bijuterie arhitecturală să își scrie următorul capitol alături de dumneavoastră. Lăsați istoria să devină prezentul dumneavoastră și transformați acest spațiu în acasă. Blitz – Semnătura succesului în imobiliarele de prestigiu! Cod ofertă / ID BLITZ: P163528

Detaliul ofertei

Oferă

Detalii Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

Observatii
