

Apartament 3 camere, casa interbelica, zona Balcescu

ID: 209141AV

Ultima actualizare: 27.10.2026

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret/mp: 2.310€

Rata lunara: 966,73 €

189.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 82.20 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o locuinta care își păstrează farmecul chiar și atunci când timpul își lasă amprenta asupra lor. Parchetul din lemn masiv, ușile duble și tâmplăria originală a ferestrelor ne amintesc de arhitectura caselor de altădată și oferă un punct de plecare frumos pentru o nouă amenajare. La doar câțiva pași de Piața Bălcescu, pe o stradă liniștită, cu vegetație matură, descoperim acest apartament situat la parterul unei case interbelice, cu doar două locuințe. Apartamentul are 82,5 mp și este compartimentat în 3 camere – living și două dormitoare – o bucatărie spațioasă cu cămară și o baie cu fereastră. Încăperile bine definite oferă libertate de amenajare, atât pentru locuire, cât și pentru o activitate profesională. Proprietății îi revine o cotă-parte de 185 mp din terenul total de 370 mp aferent imobilului, precum și cote-părți din podul și spălătoria casei. Apartamentul necesită renovare integrală, inclusiv actualizarea instalațiilor. În prezent, este debransat de la rețeaua de termoficare a orașului și nu dispune de sistem de încălzire. Poziționarea la parter îi oferă un potențial aparte. Ne putem imagina încăperile luminoase, cu parchetul recondiționat, ușile duble restaurate și finisaje atent alese. Un spațiu care poate deveni o locuință caldă, dar la fel de bine un birou, un cabinet, un salon sau un studio cu personalitate, în condițiile obținerii aprobărilor necesare. Nu este un apartament pregătit pentru mutare imediată, ci o proprietate pentru cineva care vede dincolo de starea actuală și își dorește să creeze un spațiu propriu, fără să piardă farmecul construcției originale. Un loc cu istorie și libertatea unui nou început. Cod ofertă / ID BLITZ: P186166

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.