

Apartament 3 camere, casa interbelica, elemente originale prezente, Balcescu

ID: 209136AV

Ultima actualizare: 27.10.2026

Cartier: Balcescu

Zona:

Pret.mp: 2.233€

Rata lunara: 1.017,63 €

199.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 89.53 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune un imobil la câțiva pași de Piața Bălcescu, într-o zonă în care casele vechi și copacii maturi păstrează farmecul Timișoarei de altădată, descoperim o locuință situată la etajul unei case din anii '40–'50, cu doar două apartamente. Parchetul original din lemn, ușile duble și detaliile specifice vremii dau personalitate încăperilor și păstrează atmosfera caldă a locuințelor de altădată. Apartamentul este compartimentat în 3 camere – living și două dormitoare –, o bucătărie spațioasă cu cămară și o baie cu fereastră. Încăperile sunt bine definite, oferind spațiu și libertate de amenajare. De-a lungul timpului, locuința a beneficiat de îmbunătățiri importante: instalațiile electrice și cele de încălzire au fost schimbate, iar încălzirea este asigurată de o centrală termică proprie pe gaz. Apartamentul se prezintă într-o stare bună, având nevoie mai degrabă de o actualizare a finisajelor și amenajării, în funcție de gusturile și nevoile viitorului proprietar, decât de o renovare completă. Un avantaj suplimentar îl reprezintă podul înalt, izolat și bine întreținut, din care apartamentului îi revine o cotă-parte de 1/2. Proprietatea beneficiază și de o cotă-parte din spălătoria casei, precum și de acces la curtea comună de puțin peste 300 mp. Poate deveni o locuință caldă pentru o familie sau un spațiu potrivit pentru birouri, salon ori alte activități profesionale, în condițiile obținerii aprobărilor necesare. Un apartament cu personalitate, în care elementele originale, spațiile bine definite și liniștea locului lasă loc unei noi povești. Cod ofertă / ID BLITZ: P186163

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii