

Apartament 3 camere, 86,40 mp, zona Balcescu

ID: 179177AV
Ultima actualizare: 28.10.2025

Cartier: Balcescu
Zona:

Pret/mp: 1.910€
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

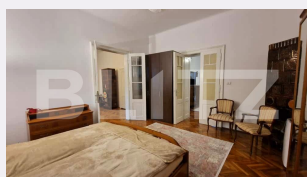
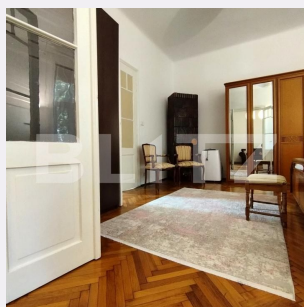
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 86.40 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament la cheie intr-o zona istorica cu acces facil. Sunt locuințe care te cuceresc prin detalii, prin liniștea lor, prin felul în care lumina se așază peste parchetul vechi, păstrat cu grijă. Acest apartament, situat la etajul 1 al unei clădiri din 1910, este exact un astfel de loc — un spațiu care respiră poveste și bun gust, fără să piardă nimic din confortul actual. Clădirea a trecut printr-un proces de reabilitare atent — fațada și acoperișul refăcute dau înapoi strălucirea de altădată, iar casa scării, cu elementele sale originale , te poarta in timp fiind inca nerenovata dar in stare buna. Odată trecut pragul, te întâmpină un hol generos, inundat de lumină naturală, care face legătura între toate încăperile. Apartamentul are o compartimentare circulară, ceea ce îi oferă fluiditate, iar ferestrele de pe ambele părți lasă lumina să curgă pe tot parcursul zilei — dimineața, razele de soare ating parchetul cald din lemn masiv, iar seara apusurile colorează discret pereții. Detaliile originale – parchetul autentic, tocurile de lemn, ușile vechi recondiționate – dau personalitate fiecărei camere și reamintesc de perioada în care clădirea a fost construită. Mobilierul vechi, atent restaurat, completează armonios spațiul, aducând un sentiment de echilibru între vechi și nou. Bucătăria are acces către o cămară aerisită, perfectă pentru lucrurile de zi cu zi, iar baia, cu fereastră, adaugă un plus de confort. Vederea dublă îți permite să te bucuri și de liniștea curții interioare, dar și de verdele străduței, una dintre acelea care încă mai păstrează farmecul Timișoarei de altădată. Apartamentul se află în stare foarte bună și poate fi locuit imediat sau închiriat fără nicio investiție suplimentară. Poziționarea este ideală — la doar câțiva pași de Piața Bălcescu și la 10-12 minute de mers pe jos de centrul vechi al orașului. Ca bonus, locuința vine cu un teren în folosință, îngrădit, în curtea imobilului, ideal pentru un colț verde personal, și cu o boxă generoasă la subsol. Fie că îl alegi pentru tine sau ca investiție, acest apartament e genul de spațiu care te face să rămâi — prin atmosfera sa, prin poveste și prin liniștea pe care o oferă, chiar în inima orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P154728

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.