

# Apartament 3 camere, 70 mp, zona Aradului – Iulius Mall

ID: 197660AV  
Ultima actualizare: 13.06.2026

Cartier: Aradului  
Zona:

Pret/mp: 2.129€  
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



## Persoana de contact

Georgiana Peter  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

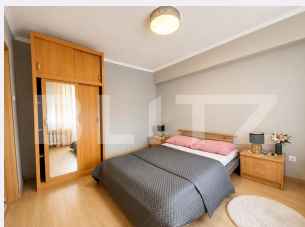
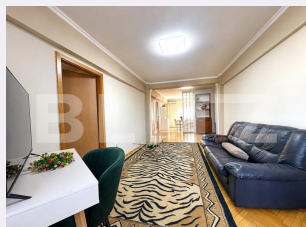
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercța-  
Sulțiu, nr 3  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 70.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere într-una dintre cele mai apreciate zone din Timișoara – la câțiva pași de Iulius Town Descoperă un apartament care îmbină confortul unei locuințe spațioase cu avantajele unei locații premium. Situat în imediata apropiere a complexului Iulius Town, proprietatea oferă acces rapid la restaurante, cafenele, zone verzi, centre de afaceri și principalele puncte de interes ale orașului. Compartimentarea eficientă și suprafața generoasă transformă acest apartament într-o alegere ideală pentru familii, profesioniști sau investitori care caută o proprietate într-o zonă cu cerere constantă. Imobilul este situat la etajul 6, cu un nivel tehnic deasupra. Puncte forte: ✓ Localizare excelentă, lângă Iulius Town, la 5 minute de Piața Unirii ✓ Acces rapid către centrul orașului și principalele artere ✓ Aproape de școli, grădinițe și mijloace de transport ✓ Zonă cu infrastructură complet dezvoltată ✓ Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție Un apartament care îți oferă avantajul de a avea totul la îndemână, într-una dintre cele mai dinamice și căutate zone ale Timișoarei. Vă așteptăm la vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ:

P174716

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.