

# Apartament 3 camere, 2 balcoane, zona Aradului, in apropierea Iulius town

ID: 194623AV

Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Aradului

Zona:

Pret/mp: 2.091€

Rata lunara: 702,52 €

138.000€



## Persoana de contact

Alexandru Lazea  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 66.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament spațios și foarte bine întreținut, situat în zona Aradului, la câteva minute de Lulus Town, într-o zonă apreciată pentru accesibilitate și confort. Locuința se remarcă prin finisajele de calitate și investițiile realizate în timp, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Apartamentul dispune de instalație electrică complet refăcută, cu siguranțe separate pe fiecare circuit, oferind un plus important de siguranță și eficiență. Interiorul este completat de parchet triplu stratificat, mobilier de bucătărie realizat din MDF, centrală termică proprie și nu mai puțin de 3 aparate de aer condiționat Daikin, pentru confort optim în orice sezon. Compartimentarea este practică și luminoasă, iar cele 2 balcoane oferă spațiu suplimentar și o atmosferă aerisită întregului apartament. Zona este un mare avantaj – acces rapid către Lulus Town, mijloace de transport, supermarketuri, școli, restaurante și principalele puncte de interes ale orașului. Dotări și beneficii: instalație electrică nouă siguranțe separate pe circuite parchet triplu stratificat mobilier bucătărie MDF centrală proprie 3 aparate AC Daikin 2 balcoane poziționare excelentă, aproape de Lulus Town Apartamentul oferă un echilibru foarte bun între poziție, calitate și confort, fiind potrivit pentru cei care caută o locuință gata de mutat, într-una dintre cele mai căutate zone din Timișoara. Cod ofertă / ID BLITZ: P171523

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.