

# Apartament 3 camere, 72 mp, zona Aradului

ID: 192243AV  
Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: **Aradului**  
Zona:

Pret/mp: 1.972€  
Rata lunara: 722,88 €

142.000€



## Persoana de contact

Ioan Purcel  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 72.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un apartament spațios cu 3 camere, situat în zona Aradului, una dintre cele mai căutate și bine conectate zone din Timișoara, ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru activități de tip birou sau investiție. Apartamentul este de comandat, amplasat la parterul unui imobil solid construit în anul 1990 și dispune de o suprafață utilă generoasă de 72 mp, oferind un confort ridicat și o compartimentare eficientă. Compartimentarea este practică: hol de acces spațios living generos două dormitoare luminoase bucătărie extinsă prin balcon două băi. Un avantaj major al proprietății îl reprezintă compartimentarea de comandat, cu acces separat în fiecare încăpere, ceea ce o face ideală atât pentru locuință, cât și pentru activități precum cabinete, birouri, afterschool sau alte activități profesionale. Poziționarea este excelentă, pe o stradă liniștită, ferită de trafic intens, dar în imediata apropiere a bulevardelor principale Calea Aradului și Torontalului, cu acces rapid către: supermarketuri și centre comerciale școli și grădinițe mijloace de transport în comun zone de interes urban. Zona oferă multiple locuri de parcare în proximitatea imobilului și acces facil către principalele puncte ale orașului. Datorită poziționării excelente și compartimentării eficiente, proprietatea reprezintă o oportunitate foarte bună atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Disponibil imediat. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P169065

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.