

# Penthouse Exclusivist | Terasă 34 mp | 3 Camere | Zona Aradului

ID: 187853AV  
Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: Aradului  
Zona:

Pret/mp: 2.155€  
Rata lunara: 969,78 €

190.500€



Persoana de contact

Ionut Uritescu  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un Penthouse situat la Etajul 5 din 5, definit prin spații generoase, finisaje de top și o vedere panoramică asupra orașului. Configurație de Lux (Suprafață Utilă: 88.41 mp + Terasă) Zona de zi: Camera de zi luminoasă (18.34 mp) cu acces direct pe terasă. Bucătărie separată: 12.30 mp, ideală pentru un design modern cu insulă. Dormitor Matrimonial: 15.30 mp, dotat cu Dressing propriu (4.44 mp) și Baie privată (4.23 mp). Dormitor secundar: 12.00 mp, perfect pentru copii sau birou. Baie principală: 5.77 mp. Spații tehnice: Hol vast (13.25 mp) și o Depozitare/Cămară separată (2.77 mp). Terasa spectaculoasă: 34.32 mp care înconjoară apartamentul, oferind un spațiu unic de relaxare. Opțiuni Parcare (se achiziționează separat) Loc de parcare Suprateran: 7.000 Euro + TVA Loc de parcare Subteran: 10.000 Euro + TVA De ce să alegi acest Penthouse? Intimitate maximă: Situat la ultimul etaj, fără vecini deasupra. Terasa uriașă: Un atu rar întâlnit, echivalentul unei grădini suspendate. Compartimentare completă: Include toate elementele unei locuințe premium (dressing, 2 băi, debara). Finalizare 2026: Proiect modern, construit la standarde energetice ridicate. Preț Penthouse: 190.500 Euro + TVA. Va asteptam cu drag la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P164216

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii

|                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:<br>Inchis | Adresa:<br>- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,<br>nr, 3 et. 1, Timisoara<br>- Mun. Timisoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,<br>ap. SAD 10 B, jud. Timiş |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.