

Apartament 3 camere, 65 mp, zona Aradului

ID: 187291AV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Aradului
Zona:

Pret/mp: 2.614€
Rata lunara: 864,91 €

169.900€



Persoana de contact

Iulia Gioroc
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat într-un complex rezidențial de top, în zona Aradului - Lipovei, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Timișoara. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, fiind vândută cu chirie și contract ferm pe 2 ani, fără riscuri de neocupare, oferind venit garantat încă din prima zi: 650 EUR/lună – primul an 700 EUR/lună – al doilea an Blocul este nou, finalizat și intabulat în decembrie 2023, certificat Green Homes de către Romania Green Building Council, ceea ce garantează standard ridicat de eficiență energetică, confort și costuri reduse de întreținere. Descriere generală: -Suprafață utilă: 65,3 mp -Terasă: 8,4 mp -Compartimentare: open-space, eficient gândită -Etaj: 3 din 3 -Se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii -Chirieș stabil, contract ferm, fără perioade de neocupare Dotări premium & tehnologii moderne: -Încălzire și răcire în pardoseală, prin pompe de căldură centrale -Climatizare multisplit Hisense în două camere, pentru confort termic optim -Sistem Smart Home (Zigbee): control temperatură, jaluzele electrice, iluminat inteligent, senzori antiefracție -Panouri fotovoltaice – 25 kW, cu reducere de aprox. 30% a costurilor energetice - Clădire 100% electrică – fără gaz, eficiență energetică ridicată -Ferestre tripan, rulouri electrice, plase de țânțari - Lift modern, interfon, supraveghere video -Parcare biciclete, loc de joacă privat în curtea interioară -Boxă la subsol – opțional, contra cost Mobilare & utilare – nivel premium: -Mobilier realizat la comandă -Bucătărie din MDF vopsit, cu feronerie BLUM -Electrocasnice premium: Bosch, Samsung, Miele -Birou dedicat pentru work from home -Mobilier personalizat pentru copii Zonă & vecinătăți: -Complexul beneficiază de spații verzi generoase, piste de biciclete și grădină urbană comună, irigată cu apă pluvială, oferind un stil de viață echilibrat, liniștit și sănătos. -Acces rapid către: Auchan, Selgros, Hornbach, Decathlon, British School, Aeroport, Autostradă și mijloace de transport în comun. Caracteristici tehnice: -Structură: cadre -Orientare: Sud-Est -Vedere: față -Acces: lateral -Utilități: apă, canalizare, curent, fibră optică, cablu TV -Izolație termică: exterior -Încălzire / răcire: pompă de căldură + pardoseală -Geam baie: da -Ușă intrare: metalică -Uși interioare: noi -Bucătărie: deschisă -Mobilat: da Concluzie: Această proprietate reprezintă o investiție sigură, stabilă și profitabilă, ideală pentru cei care caută randament imediat, fără bătaie de cap, într-un complex rezidențial modern, verde și eficient energetic. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P163446

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.