

# Apartament deosebit in vila, 90 mp, garaj si terasa, zona Centrala

ID: 81956AV  
Ultima actualizare: 26.07.2023

Cartier: Take Ionescu  
Zona:

Pret/mp: 2.222€  
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Mihai Cinezan  
Franchise Manager  
Timisoara

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 90.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament deosebit situat la parterul inalt al unui imobil construit in anul 1980, avand garajul inchis cu telecomanda chiar sub apartament. Imobilul este construit din caramida, peretii avand o grosime de 40 cm, planseul este din beton iar podul este inalt, existand posibilitatea de amenajare, intreaga tamplarie este din lemn masiv, geamurile avand si rului din lemn de tei, instalatia sanitara si electrica a fost schimbata recent totodata fiind facut si traseul pentru centrala, care urmeaza sa fie montat. Compartimentarea apartamentului este decomandata, dispusa astfel: hol acces generos de 12 mp cu acces pe terasa deschisa de 8 mp, 2 camere mari, bucatarie spatioasa cu acces pe o terasa de 25 mp, jumatate inchisa cu termopan iar cealalta jumatate deschisa, plus un spatiu de depozitare unde este montanta masina de spalat, cu o suprafata de 6 mp, baie mare cu cada. Desi se afla intr-o zona centrala, foarte aproape de Punctele Cardinale, imobilul este situat pe o strada linistita, intr-o zona de case, avand totusi acces la mijloace de transport in comun, iar distanta pietonala pana in Piata Unirii este de 10 minute. Iar ca pachetul sa fie complet, in imobil sunt doar 6 apartamente iar printre locatarii se afla constructorul, proiectantul si arhitectul imobilului.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

Un apartament superb in centrul orasului, dar totusi pe o strada linistita! Merita vazut!

## Observatii

---

---

---

---