

Apartament 2 camere, 47 mp, zona Spitalul Județean

ID: 186956AV

Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Spitalul Judetean

Zona:

Pret/mp: 2.119€

Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 42.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune la doar câțiva pași distanță de Spitalul Județean, am descoperit acel loc rar care armonizează două lumi: liniștea de care ai nevoie pentru a te regăsi și siguranța unei investiții care lucrează pentru tine. Un refugiu pentru minte și corp ♂ Imaginează-ți momentul în care ieși din gardă. În loc de drumuri lungi prin trafic, alegi o plimbare scurtă și ajungi acasă. Locație Strategică: Ești la doar câteva minute de Spitalul Județean. Spune adio traficului și stresului parcării – ai totul la doi pași, inclusiv magazinele de proximitate. ♂ Recent Renovat (La Cheie): Nu pierzi timp cu echipe de muncitori. Totul este proaspăt, de la tâmplăria nouă cu izolare excelentă, până la finisajele moderne. Lumină și Spațiu: Situat la etajul 4/5, apartamentul este inundat de lumină naturală. Jaluzelele orizontale montate la toate geamurile îți oferă control total asupra intimității (esențial pentru somnul de după gardă!). * Configurație Funcțională: Bucătărie separată, baie modernă dotată cu duș și o compartimentare generoasă. Apartamentul se predă complet mobilat și utilat. Oportunitatea pe care cifrele o confirmă. Dincolo de emoție, vorbim despre una dintre cele mai sigure investiții din portofoliul Blitz România: Magnet pentru chiriași: Proximitatea față de polul medical garantează o cerere constantă din partea rezidenților și medicilor (chiriași de cea mai bună calitate). Gata de profit: Fiind complet mobilat, utilat și renovat, apartamentul produce venit din prima zi, fără investiții suplimentare. Eficiență maximă: Cheltuielile mici de întreținere și tâmplăria performantă transformă acest apartament într-un activ cu randament ridicat. Fie că alegi să fie refugiuul tău personal sau ultima achiziție din portofoliului tău de investiții, acest spațiu reprezintă echilibrul perfect între confort și eficiență. Preț: 89.000 € Agenția: Blitz România – Experiență națională de 16 de ani în găsirea căminului potrivit. Cod ofertă / ID BLITZ: P163167

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.