

Clădire 62.18 mp, renovare completă, zona Sinaia

ID: 199959AV
Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: Sinaia
Zona:

Pret/mp: 2.895€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

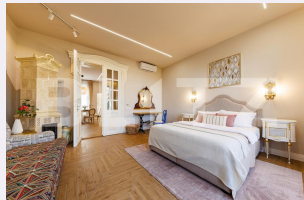
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 62.18 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune poziționat la etajul al doilea al unei clădiri istorice impunătoare, cu priveliște spre malul Begăi, locuința îmbină farmecul unei epoci care merită păstrată cu tot confortul pe care îl căutăm astăzi. Clădirea se află în plin proces de restaurare, pentru a-și recăpăta frumusețea de odinioară, iar lucrările la acoperiș sunt deja începute și achitate integral – un pas important spre viitorul acestei proprietăți deosebite. Încă de la intrare simți că fiecare alegere a fost făcută cu grijă. Renovarea a fost realizată complet, de la zero, iar fiecare detaliu a fost gândit astfel încât apartamentul să fie nu doar frumos, ci și plăcut de locuit. Elementele autentice au fost păstrate și puse în valoare, iar cele noi completează perfect povestea acestui spațiu, creând o atmosferă caldă, luminoasă și primitoare. Holul generos te invită să descoperi fiecare încăpere în ritmul ei. În partea stângă se află baia – spațioasă, elegantă și cu fereastră, astfel încât lumina naturală și aerisirea fac parte din confortul de zi cu zi. În dreapta se deschide un spațiu generos dedicat bucătăriei open-space, completată de zona de luat masa și un colț de relaxare cu canapea. Este locul în care diminețile încep în liniște, iar serile se termină în jurul unei cine, alături de cei dragi. Mai departe, ușile duble conduc către dormitorul spațios, orientat spre Bega. Priveliștea oferă un plus de liniște, iar soba păstrată ca element de decor și atmosferă transformă serile reci de iarnă într-un adevărat ritual de confort. Un alt detaliu care cucerește este balconul intim, orientat spre curtea interioară. Un loc discret și liniștit, perfect pentru cafeaua de dimineață, câteva pagini dintr-o carte sau un pahar de vin la sfârșitul unei zile. Dincolo de frumusețea sa, apartamentul oferă și confortul pe care îl apreciem în fiecare zi. A fost renovat integral, beneficiază de încălzire în pardoseală prin centrală termică proprie pe gaz, iar aerul condiționat asigură răcoarea necesară în zilele călduroase de vară. Unele locuințe impresionează prin dimensiuni. Altele prin finisaje. Aceasta reușește ceva mai rar: să te facă să te simți acasă încă din prima clipă. Dacă îți dorești un apartament într-o clădire cu poveste, într-una dintre cele mai frumoase zone ale orașului, cu priveliște spre Bega și o atmosferă pe care fotografiile nu o pot reda pe deplin, te invităm să îl descoperi la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P176707

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.