

Apartament de vanzare, 76.34 mp, zona Sinaia

ID: 196990AV

Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Sinaia

Zona:

Pret/mp: 2.881€

Rata lunara: 1.119,45 €

219.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 76.34 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propne într-o clădire istorică bine întreținută, cu fațada și acoperișul recent renovate, la etajul 1 din 2, vă prezentăm un apartament care reușește să îmbine perfect farmecul arhitecturii de altădată cu confortul și tehnologia locuirii moderne. Cu o suprafață utilă de 76,34 mp, locuința impresionează încă de la intrare prin volumele generoase și atmosfera caldă pe care doar clădirile istorice o pot oferi. Accesul se face printr-un antreu separat, unde a fost amenajat un spațiu suplimentar ideal pentru birou, completat de zone utile pentru depozitare. Apartamentul a fost renovat integral de la zero, cu atenție la fiecare detaliu și cu accent pe materiale de calitate. Instalațiile electrice și sanitare au fost înlocuite complet, inclusiv coloanele aferente etajului, oferind viitorului proprietar liniștea unei investiții fără compromisuri. Confortul este susținut de un sistem Smart Home modern, încălzire în pardoseală și termostate ambientale individuale în fiecare încăpere, pentru un control eficient al temperaturii și consumului. Caracterul autentic al locuinței este evidențiat prin elementele păstrate și reinterpretate cu grijă: tavane înalte, uși duble, ferestre ample cu tâmplărie din lemn și geam tripan, care păstrează eleganța clădirii și oferă în același timp eficiență energetică și confort acustic. Unul dintre cele mai apreciate spații ale apartamentului este balconul deschis, locul perfect pentru cafeaua de dimineață sau pentru a simți pulsul orașului într-o după-amiază liniștită. Poziționarea este un avantaj major: la doar câteva minute de mers pe jos de centrul orașului, malul Begăi, Piața Plevnei și cartierul Iosefin. Tot ceea ce aveți nevoie pentru un stil de viață urban, activ și confortabil se află la o plimbare distanță. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografiile de prezentare. Mobilierul a fost ales cu grijă pentru a crea acel sentiment autentic de „acasă”, iar aparatura electrocasnică este încă în garanție. Fie că vă căutați locuința în care să vă mutați fără nicio investiție suplimentară, fie că doriți o proprietate premium pentru închiriere sau regim hotelier, această proprietate reprezintă o alegere inspirată. Dacă vă doriți un apartament în care singura grijă să fie mutarea, vă invităm să îl descoperiți la o vizionare. S-ar putea ca următoarea plimbare prin oraș să înceapă chiar de la noua dumneavoastră adresă. Cod ofertă / ID BLITZ: P173996

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.