

Apartament 2 camere, 52 mp, zona Modern

ID: 18864OAV
Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Simion Barnutiu
Zona:

Pret/mp: 1.858€
Rata lunara: 559,47 €

109.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Expert Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 59.16 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere, transformat inteligent în 3, situat la etajul 3 din 4 al unui bloc anvelopat în 2025, ceea ce asigură un confort termic sporit și costuri reduse de întreținere. Compartimentarea este una eficientă și bine gândită, fiecare metru pătrat fiind valorificat: -Holul de intrare dispune de spații de depozitare -Fosta bucătărie a fost transformată într-un dormitor secundar, ideal ca dormitor de copil, birou sau cameră de oaspeți -Balconul a fost integrat și amenajat ca bucătărie open space cu zonă de living -Un al doilea hol oferă spațiu pentru dressing/depozitare, cu acces către -Baia cu fereastră -Dormitorul principal, retras și bine proporționat Apartamentul beneficiază de îmbunătățiri importante: -instalație electrică complet schimbată -proiect pentru centrală pe gaz (în prezent nu este montată) -încălzirea se face momentan prin calorifere electrice Un avantaj suplimentar îl reprezintă boxa situată la subsolul blocului, ideală pentru depozitare. Localizare excelentă, în zona Hotel Strelitia, cu acces rapid către zona centrală, mijloace de transport în comun, puncte de interes și facilități urbane. Zona este foarte căutată pentru închiriere, ceea ce face apartamentul potrivit atât pentru locuire, cât și ca investiție. Un apartament practic, bine poziționat și adaptat nevoilor actuale – pregătit să fie valorificat imediat. Cod ofertă / ID BLITZ: P164697

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii