

# Ocazie! Apartament 2 camere, 64mp utili, Gara de Nord

Scan

ID: 131937AV  
Ultima actualizare: 12.02.2024

Cartier: Semicentral  
Zona:

Pret/mp: 1.094€  
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

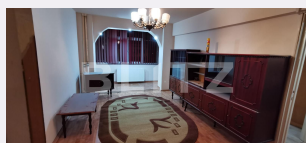
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 64.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 3 /9

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Blitz vă oferă o oportunitate unică de achiziție în zona Gării de Nord! Descoperiți un apartament elegant cu 2 camere, cu o suprafață utilă generoasă de 64 mp. Cu un design semidecomandat, acest loc deosebit vă întâmpină printr-un hol spațios, oferind acces atât către bucătărie, cât și către living. Primul impact este susținut de un hol mic, ingenios amenajat și dotat cu o mașină de spălat rufe, oferind acces direct atât către dormitor, cât și către baie. Cu un simț al detaliului bine pus în valoare, acest spațiu devine un loc util și funcțional în viața de zi cu zi. Confortul termic este asigurat în mod eficient prin intermediul caloriferelor alimentate de la centrala termică de la CET, garantând o căldură plăcută în timpul sezonului rece. Pe de altă parte, vara devine mai răcoroasă datorită aparatului de aer condiționat, pregătit să vă ofere temperatura potrivită în zilele toride. Localizat într-un bloc cu 9 etaje în inima zonei Gării de Nord, acest imobil vă oferă acces facil la diverse magazine alimentare, farmacii, restaurante și stații de transport în comun. Este locul perfect pentru a vă bucura de confortul urban, beneficiind în același timp de facilitățile necesare vieții cotidiene. Nu ratați ocazia de a trăi într-un spațiu care reflectă atât rafinamentul, cât și funcționalitatea. Contactați-ne pentru a programa o vizionare și a descoperi toate detaliile acestei proprietăți de excepție!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamentul cu 2 camere oferit în zona Gării de Nord impresionează prin designul inteligent, confortul termic asigurat eficient și amplasarea convenabilă în apropierea facilităților urbane esențiale.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.