Apartament cu 2 camere, complet renovat, centrală proprie, zona Sagului

ID: 211004AV
Ultima actualizare: 13.11.2026

Cartier: Sagului
Zona:

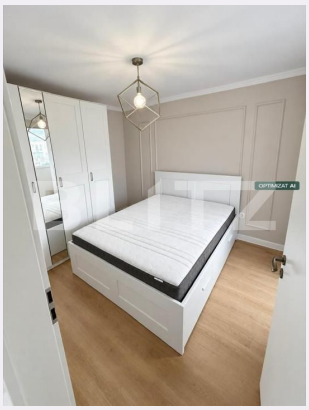
Pret.mp: 2.146€
Rata lunara: 447,98 €

88.000€









Persoana de contact

Ioana Milos
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 41.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, complet renovat, situat în zona Sagului din Timișoara! Apartamentul este amplasat într-o zonă liniștită, cu acces facil către centrul orașului, Facultatea de Medicină și Shopping City Timișoara, fiind o alegere potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție. În imediata apropiere se regăsesc stații de troleibuz, supermarketuri (Kaufland Reșiței, Lidl), benzinărie OMV, bănci, farmacii și alte puncte de interes, oferind toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil. Proprietatea este situată la etajul 4 din 4, într-un imobil cu hidroizolația refăcută în luna august, și dispune de o suprafață utilă de 41 mp, inclusiv logia. Compartimentarea este semi-decomandată, iar spațiul este organizat eficient, astfel: Hol de intrare cu spațiu de depozitare; Bucătărie mobilată și utilată; Baie modernă cu duș walk-in; Living cu zonă de dining și canapea extensibilă; Dormitor cu pat matrimonial de 160 x 200 cm și spații de depozitare; Logie. Unul dintre principalele avantaje ale acestui apartament este faptul că a fost renovat integral, cu instalații, finisaje și echipamente noi, astfel încât nu necesită investiții suplimentare. Dotări și îmbunătățiri: Centrală termică proprie, nouă; Instalație electrică complet schimbată, cu circuite dedicate pentru electrocasnice; Prize pentru internet și cablu TV; Tablou electric și siguranțe noi; Instalație sanitară complet înlocuită; Hidroizolație realizată în baie; Electrocasnice noi: plită electrică cu inducție, cuptor electric, frigider și mașină de spălat; Uși de interior Porta Doors; Ușă de acces blindată; Aparat de aer condiționat. Apartamentul se remarcă prin renovarea completă, dotările moderne, compartimentarea practică și poziționarea într-o zonă liniștită, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Este o alegere ideală atât pentru un cuplu sau o persoană care își dorește un cămin modern, cât și pentru cei care caută o investiție imobiliară cu potențial de închiriere. Vă invităm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P188199

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.