

Cladire istorica renovata, apartament 2 camere, 74 mp, zona Piata Maria

ID: 168829AV

Ultima actualizare: 27.05.2025

Cartier: P-ta Maria

Zona:

Pret/mp: 1.414€

Rata lunara: 534,02 €

104.900€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 74.18 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune un apartament autentic într-un imobil istoric – transformă-l după viziunea ta! Acest apartament cu 2 camere și 74 mp este o oportunitate rară pentru cei care apreciază farmecul construcțiilor de altădată. Situat la parter înalt, în curtea unui imobil istoric cu fațada renovată, păstrează toate elementele originale: ferestrele înalte cu toc de lemn, ușile duble și dușumeaua din lemn masiv. Spațiile sunt generoase și bine proporționate. Antreul larg, luminat de ferestre mari, creează o primă impresie aerisită și elegantă. În continuare, găsim două camere spațioase, o bucatărie cu cămară și o baie. Necesită renovare totală, dar aici intervine magia! Sub bagheta unui arhitect iscusit, acest apartament poate deveni exact ceea ce îți dorești. Poți păstra detaliile originale, punându-le în valoare printr-un design contemporan sau le poți combina cu elemente moderne, creând un contrast spectaculos. Spațiul poate deveni fie un cămin primitiv, fie un birou de impact, un cabinet elegant sau chiar o locație pentru închiriere în regim hotelier. În prezent, încălzirea se face prin sobe de teracotă, dar există toate posibilitățile pentru a instala un sistem de încălzire pe gaz sau electric, în funcție de destinația pe care o vei alege pentru acest spațiu. Acoperișul este refăcut, așadar tot ce ai de făcut este să îți lași creativitatea să transforme interiorul. În plus, apartamentul vine la pachet cu o boxă la subsol, ideală pentru depozitare. Dacă îți dorești un spațiu cu personalitate, pregătit să fie adaptat viziunii tale, acesta ar putea fi proiectul ideal pentru tine. Cod ofertă / ID BLITZ: P143693

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii