

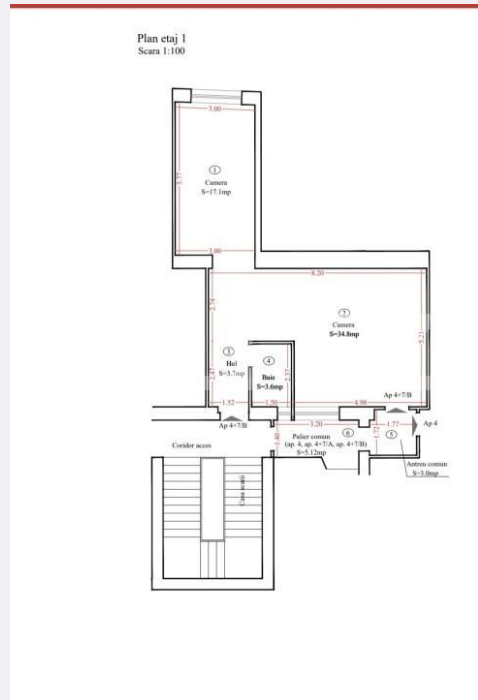
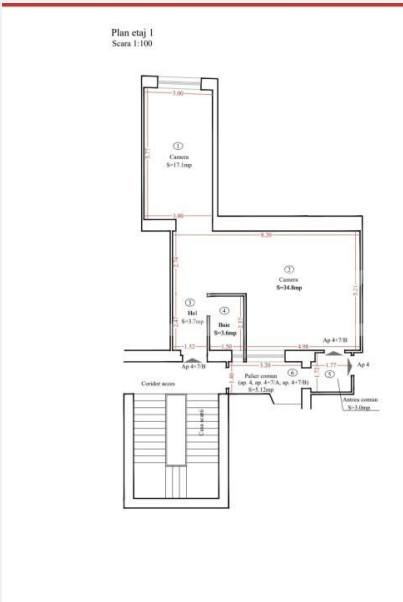
Cladire 2 camere, 60 mp, strada Piata Romanilor

ID: 187305AV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Neptun
Zona:

Pret/mp: 2.083€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 60.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune situat la etajul 1 al unei clădiri istorice din Piața Romanilor, acest apartament se află într-o zonă în plină schimbare, aflată în atenția autorităților locale pentru dezvoltare și revitalizare urbană. Locuința îmbină armonios elemente autentice păstrate – ușa dublă din lemn masiv, ferestrele înalte – cu funcționalitatea modernă: instalații schimbate, spații eficient optimizate și încălzire în pardoseală. Încălzirea principală se realizează prin centrală proprie pe gaz și calorifere, iar ca sursă alternativă, apartamentul beneficiază de o sobă funcțională, care păstrează farmecul vremurilor de altădată. Dormitorul principal se bucură de un view spectaculos, plăcut în orice moment al zilei, un detaliu care completează perfect atmosfera apartamentului. Pentru maximizarea spațiului, proprietatea dispune de un mezanin, ideal ca zonă suplimentară de dormit sau depozitare. Apartamentul se predă finalizat, cu deschidere din partea proprietarilor către variante flexibile, în funcție de stadiul lucrărilor la momentul ofertării. Datorită poziționării excelente – aproape de centru, universități și cu acces rapid către toate zonele orașului – este o alegere potrivită atât pentru locuit, cât și ca investiție: birou, cabinet, închiriere pe termen lung sau în regim hotelier. Nu aștepta — sună pentru a stabili o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P163485

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆	0.0		

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timisoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiş
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.