

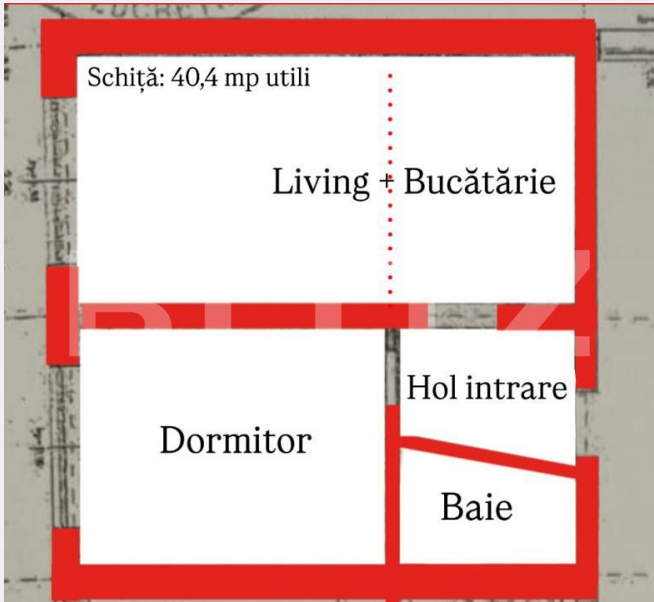
# Apartament cu 2 camere, zona Lipovei(Iulius Mall)

ID: 173127AV  
Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Lipovei  
Zona:

Pret/mp: 1.732€  
Rata lunara: 361,44 €

71.000€



**Persoana de contact**

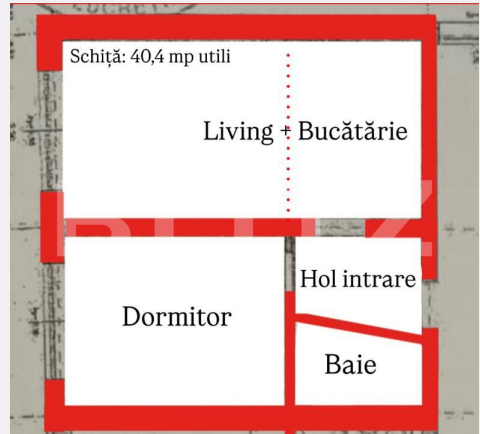
**Larisa Giurca**  
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



**Certificat de performanță energetică**

Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor

Notare energetică: 100

Eficiență energetică ridicată

Clasă energetică: A

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]: 96,98

Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub> [kgCO<sub>2</sub>/m²an]: 21,28

Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:

|                      |       | Clasă energetică |
|----------------------|-------|------------------|
| Încălzire:           | 50,99 | A                |
| Apă caldă de consum: | 31,09 | B                |
| Climatizare:         | -     | -                |
| Ventilare mecanică:  | -     | -                |
| Iluminat artificial: | 14,90 | A                |

Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0

Tipul apartamentului: Apartament la parter

Orientarea apartamentului: Vest

Suprafața utilă (încălzită): 40,04 mp

Volumul util (încălzit): 100,10 m³

elaborării certificatului energetic: Vanzare - Cumparare

mul de calcul utilizat:

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 41.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat la intrarea in zona Lipovei. Suprafata utila a acestuia este de 40,4 mp utili. Acesta este pozitionat la parterul unui imobil cu regim de inaltime P+4E. Blocul este construit in 1980 insa a fost renovat integral in 2019, interior/exterior, cu fundatie continua de beton armat cu subsol partial, zidarie din caramida 250 mm, izolatie de polistiren de 150 mm, zidarie interioara caramida, invelitoare acoperis tigla complet nou, tamplarie PVC cu geam termopan, instalatii interioare incalzire cu teava de cupru + calorifer, instalatii complete refacute, radiator de baie cu 300 W cu rezistenta electrica, instalatii electrice montate, curenti slabi, aparataj, detine centrala termica pe gaz pe tot imobilul pentru incalzire si preparare apa calda, energie electrica, apa curenta rece si calda cu contorizare separata. Pozitia excelenta, il face perfect catre o investitie durabila. Pentru mai multe detalii, va asteptam la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P148192

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.