

Apartament de vanzare, cu 2 camere, 72 mp, zona Iosefin

ID: 171197AV

Ultima actualizare: 29.09.2025

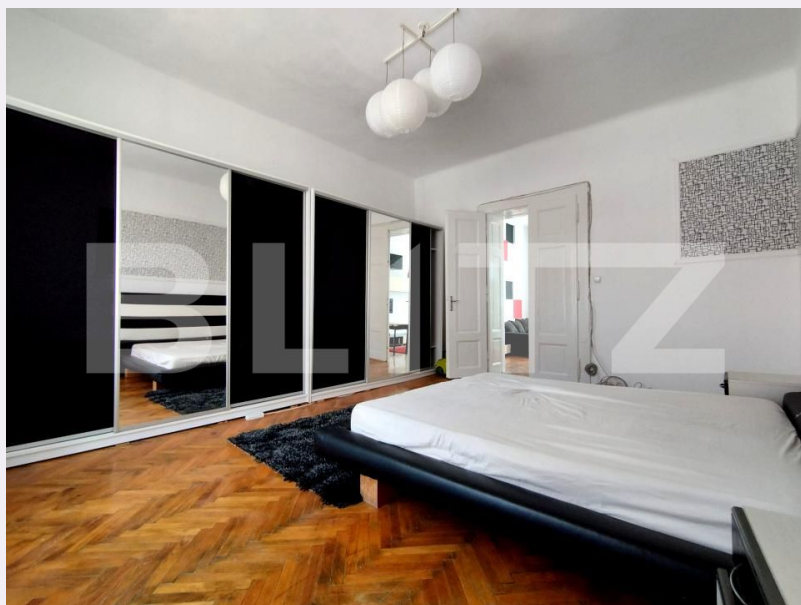
Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.528€

Rata lunara: 559,98 €

110.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

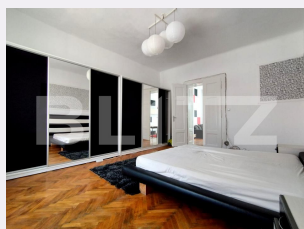
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 72.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune o locuință care îmbină autenticitatea arhitecturii de altădată cu funcționalitatea unui apartament bine compartimentat. Situat la etajul 2 al uneia dintre clădirile istorice de renume din Timișoara, apartamentul are o suprafață utilă de 72 mp și o compartimentare semidecomandată, gândită eficient. Încă de la intrare, ești întâmpinat de un antreu generos, care deschide drumul către o bucătărie spațioasă, luminată natural de o fereastră înaltă – loc ideal nu doar pentru gătit, ci și pentru momente relaxante în zona de luat masa. În fața se află baia, prevăzută cu fereastră, și o cămară practică, care poate fi păstrată ca spațiu de depozitare sau transformată într-o a doua baie. Pe partea opusă bucătăriei, te întâmpină un living luminos, perfect pentru a deveni punctul central al casei. Mai departe, dormitorul surprinde prin dimensiuni generoase și senzația de aerisit dată de înălțimea camerelor. Întregul apartament impresionează prin detalii autentice: tâmplărie originală în stare foarte bună, uși duble cu personalitate, parchet din lemn masiv păstrat impecabil și hornuri funcționale, care pot susține un viitor șemineu – un plus de atmosferă în serile de iarnă. Confortul este asigurat de centrala termică pe gaz și caloriferele moderne, iar în zilele toride de vară, aparatul de aer condiționat completează experiența. Un alt avantaj important: acoperișul a fost refăcut integral deasupra apartamentului înainte de renovare – un aspect esențial ce îți oferă liniște și siguranță. Dacă îți dorești o locuință cu caracter, într-o clădire care a fost martora unor vremuri fascinante și care păstrează farmecul unei epoci apuse, vino să îl descoperi. Poți deveni parte din povestea celor care au locuit aici și ai ocazia să scrii un nou capitol în acest cadru impresionant. Cod ofertă / ID BLITZ: P146093

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii