

Apartament 2 camere, cladire istorica, 84mp, zona Iosefin

ID: 168252AV

Ultima actualizare: 01.04.2025

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.274€

Rata lunara: 544,71 €

107.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

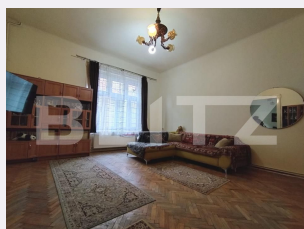
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 84.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune: Apartament într-o clădire istorică – un loc plin de farmec, unde trecutul întâlnește prezentul! Acest apartament situat la etajul 1 al unei clădiri impunătoare din 1900 îți oferă oportunitatea de a trăi într-o adevărată bijuterie arhitecturală. Elementele originale, precum ușile duble de înălțime generoasă și parchetul din lemn, îți vor aduce aminte de frumusețea vremurilor de altădată, în timp ce modernizările realizate de-a lungul timpului îți vor asigura un confort deplin. O atmosferă caldă și primitoare În momentul în care pășești în acest apartament, un hol generos te întâmpină, cu acces către o cămară cu fereastră, perfectă pentru depozitarea celor mai prețioase comori ale tale. Baia spațioasă este un refugiu liniștit, cu cadă, care păstrează farmecul detaliilor vechi, dar îți oferă și confortul necesar zilelor agitate. Bucătăria aerisită este locul ideal unde poți să-ți pui la treabă imaginația culinară, fiind perfectă pentru un design modern ce îmbină utilitatea cu estetica. Livingul spațios se bucură de o abundență de lumină naturală, iar în acest spațiu, feronerie originală a ușilor și feroneriile din lemn te vor face să te simți într-un loc deosebit. Dormitorul mare, conectat perfect cu livingul, adaugă un aer intim și confortabil locuinței. Acesta beneficiază de un acces direct la baie, creând un flux fluid între zonele de zi și de noapte ale apartamentului. Îmbunătățiri recente și potențial de personalizare Apartamentul este în stare foarte bună, dar nu a fost renovat recent, astfel încât păstrează autenticitatea detaliilor istorice. Ferestrele din PVC cu geam termopan, instalate în 2024, îți oferă un confort termic și fonic excelent, dar au păstrat forma originală pentru a respecta stilul clădirii. Designul său clasic oferă oportunitatea de a adăuga un strop de modernitate pentru a reflecta stilul tău personal, făcându-l ideal pentru a-l transforma într-un spațiu cu adevărat unic. Locație deosebită Poziționarea clădirii, într-o zonă cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului, face acest apartament extrem de atractiv atât pentru locuit, cât și ca investiție. Zona este ideală pentru a experimenta viața urbană, având în același timp avantajul unui loc liniștit și plin de istorie. Această clădire cu arhitectură superbă și un trecut ce datează de peste 100 de ani îți oferă ocazia de a trăi o experiență unică. Revitalizarea acestei bijuterii arhitecturale este deja în plan, iar viitorul clădirii promite să aducă un aer nou acestui spațiu plin de povești. Te invit să descoperi mai mult și să îți imaginezi cum acest apartament poate deveni căminul tău, plin de personalitate și farmec. Programează o vizionare și lasă-te captivat de istoria acestui loc! Cod ofertă / ID BLITZ: P143026

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.