

Apartament, curte, 2 camere, 65mp, Iosefin

ID: 140079AV
Ultima actualizare: 05.08.2024

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 1.077€
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



Persoana de contact

Denis Porumbel
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

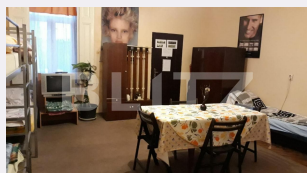
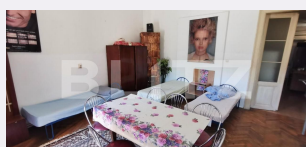
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare un apartament de 2 camere, situat într-o casă apartamentată și beneficiind de o curte comună. Această proprietate este situată într-o zonă foarte căutată, în inima cartierului Iosefin din Timișoara. Cu o suprafață utilă de aproximativ 65 mp, apartamentul oferă un spațiu generos și funcțional pentru locuire. Cu toate că necesită renovare, aceasta reprezintă un avantaj pentru investitorii dornici să personalizeze apartamentul după propriul gust și să-l aducă la un nivel modern și atrăgător pentru viitorii chiriași. Apartamentul dispune de 2 camere, oferind astfel un mediu potrivit pentru cupluri sau persoane singure în căutarea unui cămin confortabil. De asemenea, prin redistribuirea spațiului, este posibil să se creeze un al treilea spațiu util, cum ar fi un birou sau o cameră pentru oaspeți. Beneficiind de o locație centrală, apartamentul oferă acces facil la toate facilitățile urbane necesare, cum ar fi supermarketuri, stații de autobuz, farmacii și alte servicii importante. Astfel, locatarii vor putea bucura de comoditatea vieții urbane. În plus, proprietatea vine cu o boxă la demisol, care oferă un spațiu de depozitare suplimentar și organizat. Un alt aspect demn de menționat este faptul că proprietarul a luat inițiativa de a achiziționa panouri solare pentru apartament. Acestea vor genera electricitate, contribuind la un mediu mai sustenabil și reducând costurile cu energia electrică. După finalizarea renovării, apartamentul se poate închiria la un preț rezonabil, generând un venit pasiv pentru investitor. Cererea pentru locuințe în zona centrală a orașului poate fi destul de ridicată, ceea ce face această investiție și mai atractivă. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie și sistem de calorifere, asigurând confort termic pe tot parcursul anului. În sezonul cald, un sistem de ventilare cu aer condiționat permite menținerea confortului chiar și în zilele caniculare. Curtea comună, împărțită cu ceilalți 5 proprietari, oferă posibilitatea de a petrece momente plăcute la aer liber, iar un foisor special amenajat cu grătar completează această experiență. Nu ratați această oportunitate unică pe piața imobiliară! Acest apartament reprezintă o investiție potrivită pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă centrală atractivă și să se bucure de confortul unui cămin cochet și bine poziționat. Cod ofertă / ID BLITZ: P5821

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii