

Apartament, curte, 2 camere, 65mp, Iosefin

Scan

ID: 121570AV
Ultima actualizare: 09.04.2024

Cartier: Iosefin
Zona:

Pret/mp: 1.100€
Rata lunara: 363,99 €

71.500€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

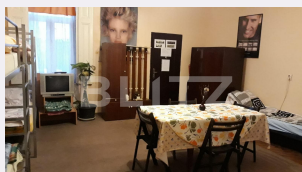
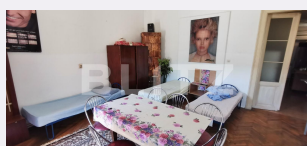
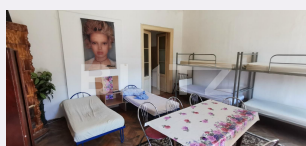
Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz vă prezintă spre vânzare un apartament de 2 camere, situat într-o casă apartamentată și beneficiind de o curte comună. Această proprietate este situată într-o zonă foarte căutată, în inima cartierului Iosefin din Timișoara. Cu o suprafață utilă de aproximativ 65 mp, apartamentul oferă un spațiu generos și funcțional pentru locuire. Cu toate că necesită renovare, aceasta reprezintă un avantaj pentru investitorii dornici să personalizeze apartamentul după propriul gust și să-l aducă la un nivel modern și atrăgător pentru viitorii chiriași. Apartamentul dispune de 2 camere, oferind astfel un mediu potrivit pentru cupluri sau persoane singure în căutarea unui cămin confortabil. De asemenea, prin redistribuirea spațiului, este posibil să se creeze un al treilea spațiu util, cum ar fi un birou sau o cameră pentru oaspeți. Beneficiind de o locație centrală, apartamentul oferă acces facil la toate facilitățile urbane necesare, cum ar fi supermarketuri, stații de autobuz, farmacii și alte servicii importante. Astfel, locatarii vor putea bucura de comoditatea vieții urbane. În plus, proprietatea vine cu o boxă la demisol, care oferă un spațiu de depozitare suplimentar și organizat. Un alt aspect demn de menționat este faptul că proprietarul a luat inițiativa de a achiziționa panouri solare pentru apartament. Acestea vor genera electricitate, contribuind la un mediu mai sustenabil și reducând costurile cu energia electrică. După finalizarea renovării, apartamentul se poate închiria la un preț rezonabil, generând un venit pasiv pentru investitor. Cererea pentru locuințe în zona centrală a orașului poate fi destul de ridicată, ceea ce face această investiție și mai atractivă. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie și sistem de calorifere, asigurând confort termic pe tot parcursul anului. În sezonul cald, un sistem de ventilare cu aer condiționat permite menținerea confortului chiar și în zilele caniculare. Curtea comună, împărțită cu ceilalți 5 proprietari, oferă posibilitatea de a petrece momente plăcute la aer liber, iar un foisor special amenajat cu grătar completează această experiență. Nu ratați această oportunitate unică pe piața imobiliară! Acest apartament reprezintă o investiție potrivită pentru cei care doresc să locuiască într-o zonă centrală atractivă și să se bucure de confortul unui cămin cochet și bine poziționat.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartamentul prezentat pare a fi o oportunitate interesantă din punct de vedere al investiției. Cu o locație avantajoasă în inima cartierului Iosefin din Timișoara, acest apartament de 2 camere oferă un spațiu generos și funcțional pentru locuire sau închiriere. Chiar dacă necesită renovare, acest aspect poate fi un avantaj pentru cei care doresc să personalizeze apartamentul conform propriilor preferințe și să aducă valoare adăugată proprietății. Posibilitatea de a achiziționa panouri solare pentru generarea de electricitate este un plus în ceea ce privește economia de energie și contribuția la un mediu mai sustenabil. Cu acces ușor la facilități urbane și beneficiind de o curte comună și o boxă la demisol, acest apartament pare a fi o alegere potrivită pentru cei interesați să se bucure de confortul unui cămin cochet și bine poziționat în cartierul Iosefin.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.