

# Apartament in ansamblu nou, 2 camere,48 mp, parcare inclusa,zona Musicescu

Scan

ID: 64453AV  
Ultima actualizare: 19.01.2022

Cartier: Girocului  
Zona:

Pret/mp: 1.500€  
Rata lunara: 366,53 €

72.000€



## Persoana de contact

Mihai Cinezan  
Franchise Manager  
Timisoara

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, 48 mp utili, situat in zona Girocului, intr-o locatie cu acces facil la magazine si mijloace de transport in comun. Apartamentul este situat intr-un Ansamblu Rezidential nou. Se vinde la stadiul de finisat, centrala termica, geamuri din termopan si usa metalica la intrare. Structura de rezistență este din beton armat și este proiectată să respecte toate normele și reglementările aflate în vigoare. Pereții exteriori vor fi din beton și zidărie cu termoizolație pe exterior care să asigure clasa energetică A pentru clădire. Pereții de compartimentare între apartamente vor fi din beton și zidărie pentru a asigura o bună fonoizolație și vor fi finisați cu vopsea lavabilă albă. Parcare este inclusa in pret. Termen finalizare constructie: decembrie 2021, eliberare CF-uri februarie 2022

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Locuinta noua, potrivita pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---