

# Apartament 2 camere, 45 mp, mobilat & utilat- 10 min pe jos de Spitalul Județean

ID: 198947AV

Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Girocului

Zona:

Pret/mp: 2.022€

Rata lunara: 463,26 €

91.000€



## Persoana de contact

Georgiana Peter  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercuta-  
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, 45 mp, situat într-una dintre cele mai verzi și bine conectate zone din Timișoara. Apartamentul este amplasat la etajul 3 al unui imobil P+4+M, construit în 1979 și anvelopat termic. Compartimentarea este semidecomandată, cu spații bine proporționate și funcționale. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, ceea ce permite utilizarea imediată, fie pentru locuire, fie pentru investiție. Locuința deține Certificat Energetic Clasa A, emis în 2026, un avantaj rar pentru clădirile din această generație. Încălzirea este asigurată de sistemul centralizat, cu robinete termostatați pentru reglaj individual. Baia a fost renovată integral în 2021, incluzând înlocuirea instalațiilor și montarea de obiecte sanitare Grohe. Instalația electrică a apartamentului a fost de asemenea schimbată. Balconul este închis cu tâmplărie PVC și amenajat ca spațiu de birou, oferind un plus de utilitate. Apartamentul dispune de aer condiționat, parchet, tâmplărie PVC și multiple zone de depozitare. Zona oferă acces rapid către parcuri (Adolescenței – 100 m, Pădurice – 600 m), unități comerciale (Profi, Prospero, Lidl, Kaufland, Piața Girocului), instituții de învățământ și sănătate (Școala Generală nr. 25, Spitalul Județean). Transportul public este bine reprezentat prin troleibuzele 16 și E3, respectiv tramvaiele 7 și 9. Vă așteptăm la vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P175616

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.